
NOTAT - udkast

**EMNE: Vandløbsregulering i Lysabild-Skovby Landvindingslag
Udkast til partsfordeling – økonomiske konsekvenser**

Dato: 27. april 2015

Ingeniørfirmaet Orbicon har udarbejdet et notat med tre alternative forslag til løsning af afvandingsproblemerne i Skovmose. Dette notat har været forelagt formændene for de seks grundejerforeninger samt for afvandingslaget.

Gruppen har behandlet forslagene og ønsker, at løsningsforslag 3 ligger til grund for det videre arbejde. Det er det forslag, der bedst opfylder intensioenerne om at holde vandet ude af området i ekstremperioder. Det er også det mest vidtgående og dyreste forslag. Forslaget indeholder nye rørledninger og nye grøfter til sikring mod afstrømmende overfladevand samt en ny udløbsledning. Udgiften til gennemførelse af forslaget har Orbicon skønnet til 5,2 mio. kr. excl. moms (svarende til 6,5 mio. kr. incl. moms).

Hertil kommer ca. 1,0 mio. kr. excl. moms, som Sønderborg Kommune har haft i udlæg til bl.a. rådgiver. Den samlede projektudgift udgør herefter ca. 6,2 mio. kr. excl. moms (7,75 mio. kr. incl. moms).

Sønderborg Kommune har udarbejdet en partsfordeling for driften af afvandingslaget, som er afprøvet og tiltrådt af såvel taksationskommissionen og overtaksationskommissionen. Vi vil anbefale, at partsfordelingen for anlægsarbejderne tager udgangspunkt i denne partsfordeling med nogle tilpasninger, som anbefalet af overtaksationskommissionen.

Sønderborg Kommune vil foreslå, at landbrugets parter udgår, fordi projektets formål er at sikre sommerhusene mod oversvømmelser. Landbruget har ikke nogen nytte af tiltagene i projektet. Vi vil desuden foreslå, at de grunde, der ikke bidrager til afvandingslagets drift, får tildelt 50 parter til anlægsarbejdet, for at tilgodese nogle af overtaksationskommissionens refleksioner. Hermed får alle sommerhusgrunde i området parter i anlægsarbejdet.

Sønderborg Kommune vil desuden foreslå, at kommunale veje pålægges 2.550 parter, beregnet ud fra vejens areal i forhold til en gennemsnitlig sommerhusgrund. Private veje samt grønne områder friholdes fortsat for parter.

Sønderborg Kommune vil derfor anbefale, at partsfordelingen tager udgangspunkt i nedenstående model.

	Vedttaget partsfordeling – (drift)		Anbefalet partsfordeling (anlæg)	
	Antal	Ialt	Antal	Ialt
Sommerhuse med 0 parter	61 parter	0 parter		
Sommerhuse med 50 parter			61 parter	3.050 parter
Sommerhuse med 100 parter	129 parter	12.900 parter	129 parter	12.900 parter
Sommerhuse med 150 parter	207 parter	31.050 parter	207 parter	31.050 parter
Sommerhuse med 200 parter	330 parter	66.000 parter	330 parter	66.000 parter
Landbrug		18.963 parter		0 parter
Kommunale veje		0 parter		2.550 parter
I ALT		128.913 parter		115.550 parter

Denne model vil betyde, at anlægsudgifter på ca. 7,75 mio. kr. incl. moms skal fordeles på 115.550 parter, hvilket giver 67,07 kr/part.

Det betyder, at bidraget til anlægsudgiften for de billigste grunde vil blive ca. 3.354 kr, mens den for de dyreste grunde vil blive 13.414 kr.

	Overslag over anlægsbidrag for den enkelte grundejer – incl. moms
Sommerhus med 50 parter	3.354 kr
Sommerhus med 100 parter	6.707 kr
Sommerhuse med 150 parter	10.061 kr
Sommerhuse med 200 parter	13.414 kr
Landbrug	0 kr
Kommunale veje	171.030 kr