

## **Vedtægter**

**for**

### **GRUNDEJERFORENINGEN SKOVMOSE**

#### **§ 1**

##### **NAVN.**

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN SKOVMOSE. Foreningens hjemsted er Sønderborg kommune med adresse for den til enhver tid valgte formand.

Foreningens hjemmeside har adressen: [www.grundejerforeningenskovmose.dk](http://www.grundejerforeningenskovmose.dk)

#### **§ 2**

##### **MEDLEMSKREDS.**

Medlemmer af foreningen er grundejere i udstykningsområderne omfattet af byplanvedtægt nr. 3: mellemområdet og lokalplan LY 24 for sommerhusområder ved Skovmose, Sønderborg kommune.

Enhver, der køber ejendom i området, er automatisk medlem af foreningen, da medlemskab er pligtigt ifølge tinglyst deklaration af 8. november 1973 for område omfattet af byplanvedtægt nr. 3 og lokalplan LY 24 for sommerhusområder ved Skovmose, Sønderborg kommune.

Endvidere kan grundejerforeninger i Skovmoseområdet optages som medlem efter nærmere forhandlinger.

#### **§ 3**

##### **FORMÅL.**

Foreningens formål er at varetage ejernes fælles interesser på enhver måde, indadtil som udadtil.

Det påhviler specielt foreningen at forestå reparationer og vedligeholdelse af veje og grønne områder i området og at afholde udgifterne herved.

Foreningen skal sikre, at fredskovområdet, beliggende på matr.nr. 15 Skovby, Lysabild, anvendes og bibeholdes i overensstemmelse med skovlovens bestemmelser om fredskov.

Foreningens medlemmer er forpligtet til at respektere de fælles forpligtelser, som pålægges dem ved generalforsamlingens beslutning, men medlemmerne er dog kun forpligtet til at betale til fælles goder.

## § 4

### **MEDLEMSBIDRAG.**

Foreningens udgifter dækkes ved årlige medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra bestyrelsen.

## § 5

### **OPKRÆVNING AF MEDLEMSBIDRAG.**

**A:** Medlemsbidraget opkræves forud for et tidsrum, som bestyrelsen fastsætter, dog højst for et år ad gangen. Tidspunktet for opkrævningen fastsættes ligeledes af bestyrelsen. Ved for sen indbetaling af medlemsbidrag tillægges rykkergebyrer.

**B:** Medlemsbidraget opkræves efter bestyrelsens foranstaltning.

## § 6

### **FORENINGENS ORGANER.**

Foreningens organer er generalforsamlingen og bestyrelsen.

### **GENERALFORSAMLINGEN.**

Generalforsamlingen, hvortil alle medlemmer har adgang, er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den 3. lørdag i juni måned kl. 13.00 på Skovby Kro.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker på foreningens hjemmeside med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formanden
3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse
4. Valg af bestyrelse og suppleanter
5. Valg af revisorer og suppleant
6. Indkomne forslag
7. Kassereren forelægger budgettet.
8. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år
9. Eventuelt

Forslag som foreningens medlemmer ønsker optaget på den ordinære generalforsamlings dagsorden, skal skriftlig indsendes til bestyrelsen 4 uger før generalforsamlingens afholdelse.

På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal, idet hvert medlem har 1 stemme; sammenhold dog de 2 følgende afsnit.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Et medlem som ejer flere grunde, har 1 stemme pr. grund, dog højst 15.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte finde anledning hertil, eller når 20 % af medlemmerne forlanger det med angivelse af forhandlingsemne. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles efter de for den ordinære generalforsamling gældende regler og endvidere ved brev eller elektronisk post til hvert enkelt medlem med 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling skal indvarsles senest 1 måned, efter anmodning herom er fremsat.

## § 7

### **VEDTÆGTSÆNDRINGER.**

Ændringer i vedtægter kræver mindst  $\frac{3}{4}$  majoritet af de afgivne gyldige stemmer. Hvis forslaget opnår tilslutning fra mindst halvdelen af de afgivne stemmer, kan dette uændret sættes på dagsordenen på en efterfølgende generalforsamling og vedtages med simpel stemmeflertal.

Vedtagne ændringer opnår først gyldighed efter godkendelse af kommunalbestyrelsen.

## § 8

### **BESTYRELSEN.**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Alle valg er for 2 år af gangen

I ulige vælges 2 medlemmer. I lige år vælges 3 medlemmer.

Hvert år vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter hvert års generalforsamling med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg som bestyrelsesmedlem, revisor eller revisorsuppleant, men kan forlange sig fritaget i så lang tid, som den pågældende har fungeret i bestyrelsen eller som revisor.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det fornødent, og skal indvarsle til møde, når 2 medlemmer af bestyrelsen kræver det.

Bestyrelsens beslutning tages ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er mødt.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen. Bestyrelsen foranlediger, at der føres en kassebog, og at foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller sættes i børsnoterede værdipapirer.

## § 9

### **TEGNINGSREGEL.**

Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

Kassereren kan efter fuldmagt underskrevet af formanden plus et bestyrelsesmedlem disponere over Skovmoses kontantbeholdning til dækning af foreningens driftsudgifter.

## § 10

### **REGNSKAB.**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Der forelægges hvert år bestyrelsen et revideret regnskab inden generalforsamlingen. Revisorerne skal have regnskabet revideret senest 14 dage efter dets modtagelse og inden den årlige generalforsamling.

## § 11

### **REVISORER.**

På den ordinære generalforsamling vælger medlemmerne to revisorer og en revisorsuppleant. Valgene af revisorer gælder for 2 år. Valg af revisorsuppleant gælder for 1 år. Der afgår hvert år 1 revisor.

## § 12

### **I ØVRIGT.**

**A.** Da sommerhusområdet er drænet, er det bestemt, at hvert medlem er pligtig til at udskifte drænrør, som han under arbejde på sit grundstykke måtte komme til at beskadige.

**B.** På bestyrelsens, enkeltmedlemmers eller en gruppe medlemmers initiativ kan de grønne områder udvikles med f.eks. mål til boldspil, bålplads, legeredskaber, beplantning. I hvert tilfælde skal initiativerne, inden de bringes til udførelse, godkendes i bestyrelsen. Denne vil ligeledes tage beslutning om den økonomiske dækning af initiativerne.

**C.** Grundejere i Skovmose skal slå græs og anden vegetation inden 15. maj og herefter mindst hver 4. uge i perioden indtil 1. oktober. Såfremt dette ikke er sket bliver arbejdet udført på bestyrelsens foranledning for grundejers regning.

**D.** Enhver grundejer er ansvarlig for, at træer, buske, hække, levende hegn m.v. mod vej, sti og grønt område, vedligeholdes i medfør af hegnslovens bestemmelser.

**E.** Alle grunde skal ved beplantning, befæstigelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. Tvivlstilfælde afgøres af bestyrelsen.

Hegn må i både nabo- og stiskel, samt langs med vejskel kun etableres som levende hegn. Hegn langs med vejskel skal plantes minimum 30 cm. Inden for skel.

F. Både, campingvogne, containere o.l. må kun hensættes på grunden i perioden fra 1. april til 1. oktober. Hensættelse må kun være midlertidig.

G. Enhver form for skiltning på grundejerforeningens område er ikke tilladt.

H. Postkasser: På Tjørnemose, Askemose, Hyldemose, Ellemose og Pilemose skal anvendes postkasser af fabrikat Mefa og model 700 alu. På Egemose, Birkemose, Lærkemose og Fyrremose skal anvendes postkasser af fabrikat Mefa og model Classic 900 hvid. I begge områder skal postkasserne leveres af foreningen og opsættes af samme. Såfremt en postkasse konstateres ødelagt, uanset årsag, kan Grundejerforeningen foranledige udskiftning af postkassen for medlemmets regning

Således enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen den 21.6. 2008  
Henning Jepsen, Bjarne Rasmussen, Tage Christensen,  
Henrik Drud Nielsen, Aase Billesbølle

Senere ændret på generalforsamlingen den 20.6.2015

Henning Jepsen, Michael Dam Petersen, Allan Gellert,

Tage Christensen, Ole Wolfsen

#### **Sønderborg Kommunes godkendelse:**

Nuværende vedtægter, § 12, stk. E og G, viger for en dispensation, truffet af Sønderborg Kommune, i henhold til den for området til enhver tid gældende lokalplan.

Såfremt den for området værende lokalplan ændres, er grundejerforeningen forpligtet til, at ændre nærværende vedtægter, således de tilpasses den ændrede lokalplan.

Vedtægterne er godkendt af afdeling Plan, som har gennemlæst vedtægterne for planmæssige forhold. Vedtægterne kan eventuelt stride mod anden lovgivning.



Nina Kaubak Pedersen  
Civilingeniør i byplanlægning

Afdeling Plan, Sønderborg Kommune