

Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamlingen lørdag den 20. juni 2015 kl. 13.00 på Skovby Kro i Skovby på Sydals.

Tilstede var 70 personer, hvoraf 49 var stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen til den 41. generalforsamling og konstaterede, at fremmødet ikke var så stort, som i de to seneste år.

1. Valg af dirigent:

Henning Jepsen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Palle Niss som dirigent. Forsamlingen blev spurgt, om der var andre forslag – det var der ikke.

Palle Niss blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede uden indsigelse, at generalforsamlingen via hjemmesiden og enkelte breve var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Han gennemgik dagsordenen. Forsamlingen havde ingen bemærkninger til dagsorden. Dirigenten bad medlemmerne rejse sig, og fortælle navn og adresse, når der var spørgsmål eller kommentarer.

Dirigenten meddelte, at sekretær Tage Christensen (Lærkemose 123) tog referat, mens Thorkild Petersen (Egemose 37) og Poul Raeder (Birkemose 5) blev udpeget til stemmetællere.

Da bestyrelsen havde ændringsforslag til vedtægterne om blandt andet valg af bestyrelsen, spurgte dirigenten forsamlingen, om der var kommentarer til, at punkt 6 Forslag blev flyttet op som punkt 4. Der var ingen kommentarer fra forsamlingen.

Inden bestyrelsens beretning gjorde Ole Johansen, Pilemose 2, opmærksom på, at bemærkningen i referatet fra generalforsamlingen 2014.....at det ikke så særlig godt ud med det høje græs i rabatten på Skovmosevej....blev sagt, men ikke af ham.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formanden Henning Jepsen:

Formanden gennemgik årets gang i foreningen.

Beretningen kan ses på Grundejerforeningen Skovmose's hjemmeside.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, kommenterede formandens bemærkning om, at bruge nogle penge på at lægge asfalt nogle meter ind på stikvejene i mellemområdet. Bjarne Marcussen mente ikke, at det var nogen god løsning at lægge asfalt, så længe der er vand i området.

Erik Juul, Lærkemose 35, oplyste, at der findes asfalt, hvor vandet kan løbe igennem, men det er dyrt.

Det blev også oplyst, at der findes porøs asfalt, og det var en oplysning, som bestyrelsen vil arbejde videre med.

Ole Johansen, Pilemose 2, var uforstående overfor, at der er fyldt jord i lavninger ved digevejen. Henning Jepsen svarede, at digevejen skal være tilgængelig for redningskøretøjer, og arbejdet ved diget foregår i Digelagets regi.

Der var ikke flere bemærkninger til bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.

3. Kasserer Allan Gellert fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse:

Kassereren gennemgik regnskabet, der viste et underskud på 111.316 kroner. Foreningen har aktiver på i alt 1.204.551 kroner.

Lilly Mogensen, Birkemose 155, ville gerne vide, hvorfor der ikke var underskrifter fra revisorerne på det regnskab, der var offentliggjort på hjemmesiden. Kassereren kunne berolige forsamlingen med, at det originale papir med regnskab lå med underskrifter hos dirigenten.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, kunne se på regnskabet, at der var brugt 35.244 kroner på den nye krolf/petanque bane på det grønne område ved købmanden. Han ville gerne vide, hvor meget anlægget bliver benyttet.

Henning Jepsen svarede, at der ikke var statistik på benyttelse af anlægget, men understregede, at medlemmerne gennem årene havde efterlyst aktiviteter, og derfor havde bestyrelsen taget et initiativ, som måske er en fejltagelse. Bestyrelsen får foretaget en bedre skiltning, så alle kan se, at der er mulighed for at benytte krolf/petanque anlægget.

Lis Raeder, Birkemose 7, understregede, at det er foreningens anlæg og ikke købmandens anlæg.

Thorkild Petersen, Egemose 37, mente, at det var en pengemaskine for købmanden.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, opfordrede til at reklamere med et stort skilt.

Randi Jepsen, Birkemose 93, kunne fortælle, at de havde været på anlægget. Det havde været en god oplevelse for familien og børnebørnene. Hun opfordrede ligeledes til at gøre mere opmærksom på anlægget.

Jette Arnold, Lærkemose 30, opfordrede alle sommerhus-udlejere til at lægge sedler på køkkenbordet om krolf/petanque anlægget.

Else Hermansen, Hyldemose 1, var forbavset. Hun viste ikke, at der fandtes et krolf/petanque anlæg i området.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, opfordrede til, at der skal være åbent og udstyr til rådighed hele døgnet.

Henning Jepsen sluttede af med løftet om, at der bliver sat et større skilt op ved anlægget/købmanden.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag 1 fra Jan Marcussen, Tjørnemose 2, med følgende ordlyd:

Hver grundejer opkræves 1.000 kroner som et engangsbeløb. Samtidig bruges 500.000 kroner af vores formue. Pengene bruges til omlægning af rørledning og grøfter langs Birke og volde bag den nye udstykning.

Der var en længere debat, hvor Erik Juul, Lærkemose 2, ikke ville stemme for forslaget, da der først skal forhandles med kommunen. Det er vigtigt for kloak- og vandforholdene i det nye område.

Randi Jepsen, Birkemose 93, understregede, at kommunen ikke ville opfatte, at de får en million kroner foræret, Ole Johansen, Pilemose 2, ville stemme for den rigtige løsning med kanal og udløb, Sabine Schulze-Lorenzen, Pilemose 2, opfordrede til, at der bliver dannet en gruppe, som arbejder indenfor de rammer der bliver givet og samtlige sommerhusforeninger i Skovmose-området indbetaler et beløb.

Henning Jepsen oplyste, at så enkelt er det ikke. Det er os selv, som har forsinket projektet. Han oplyste, at han havde fået en mail fra kommunen. Her oplyses det, at hver grundejer skal betale cirka 24.000 kroner til anlægsudgifter, og så kommer der yderligere udgifter til rørledninger på egen grund.

Resultatet af afstemningen blev: (stemmetallet var reduceret fra 49 til 48, da et medlem forlod generalforsamlingen, inden afstemningerne begyndte):

Ja: 20 stemmer

Nej: 27 stemmer

Blanke: 1 stemme

Dermed blev forslaget ikke vedtaget.

Forslag 2 fra Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, med ændringsforslag til foreningens vedtægter med følgende ordlyd:

§ 2, sidste afsnit. Nyt afsnit: Endvidere kan grundejerforeningerne i Skovmose-området optages som medlem efter nærmere forhandlinger med bestyrelsen. Aftalen skal efterfølgende godkendes på en generalforsamling.

§4, Medlemsbidrag. Følgende slettes: Efter forslag fra bestyrelsen.

§6, Generalforsamlingen: Dagsordenens punkt 7 ændres til: Kassereren forelægger budgettet til godkendelse.

Bjarne Marcussen uddybede forslagene med, at det var en udvidelse af demokratiet.

Henning Jepsen understregede, at det er en naturlig ting, at en generalforsamling skal godkende en fusion.

Jette Arnold, Lærkemose 30, mente at vide fra hendes kendskab til foreninger, at et budget skal godkendes.

Lilly Mogensen, Birkemose 155, havde fra sit kendskab til foreningslivet kun hørt om, at budgettet skal tages til efterretning.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, sagde nej til, at der var afsat 210.000 kroner i budgettet til vedligeholdelse af grusveje og stier.

Henning Jepsen understregede, at det ikke var ensbetydende at de 210.000 kroner i budgettet skulle bruges. Bestyrelsen er nødt til at have et råderum.

Randi Jepsen, Birkemose 93, slog fast, at et budget ikke skal godkendes – så blev det en lang eftermiddag med godkendelse af de enkelte budgettal. Et budget skal tages til efterretning.

Resultatet af afstemningen under ét:

Ja: 15 stemmer

Nej: 32 stemmer

Blanke: 1 stemme

Dermed blev forslaget ikke vedtaget.

Forslag 3 fra bestyrelsen til vedtægtsændringer: Den vigtigste ændring var, at formanden, næstformanden, kasserer og sekretær ikke vælges direkte på generalforsamlingen, men personerne vælges og efter generalforsamlingen konstituerer sig. De øvrige ændringer i vedtægterne var af redaktionel karakter.

Lilly Mogensen, Birkemose 155, mente, at det var vigtigt at vælge formanden på generalforsamlingen.

Thorkild Petersen, Egemose 37, var af den opfattelse, at bestyrelsen skal selv vælge og konstituere sig.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, fastholdt vedtægternes oprindelige ordlyd.

Henning Jepsen sluttede af og sagde, at det var vigtigt efterfølgende at finde ud af, hvem der er god til hvad.

Resultatet af afstemningen blev:

Ja: 38 stemmer

Nej: 9 stemmer

Blanke: 1 stemme

Forslagene om bestyrelsens vedtægtsændringer blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsen og suppleant i 2 år ifølge § 8:

Henning Jepsen, genvalgt

Tage Christensen, genvalgt

Chr. Andersen, nyvalgt

Steen Krogh, nyvalgt

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med følgende sammensætning:

Formand: Henning Jepsen

Næstformand: Michael Damm Petersen

Kasserer: Allan Gellert

Sekretær: Tage Christensen

Bestyrelsesmedlem: Ole Wolfsen

1.suppleant: Christian Andersen

2.suppleant: Steen Krogh

6. Valg af revisor og revisorsuppleant i 2 år ifølge § 11:

Revisor (2): Kirsten Johanning, genvalgt

Revisorsuppleant: Ole Strøm, nyvalgt

7. Kassereren fremlægger budget for 2015:

Kasserer Allan Gellert gennemgik budgettet, der viste et underskud på 374.400 kroner.

Der var generelt enighed om, at der skal afsættes penge til dræn.

Frede Jacobsen, Birkemose 51, gjorde forsamlingen opmærksom på, at der var afsat 40.000 kroner til grønne områder. Han kunne ikke forstå tallene og kom med bemærkning om, at det måske var en legalisering for en kontingent-forhøjelse. Bemærkningen skabte uro i salen.

Formand Henning Jepsen gjorde opmærksom på, at bestyrelsen gør alt for at gardere sig og tilføjede, at bestyrelsen arbejder for det mest optimale.

Budgettet blev taget til efterretning

8. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år:

Bestyrelsen foreslog uændret årskontingent på 300 kroner.

Der var ingen bemærkninger fra salen.

9. Eventuelt:

Henrik Nielsen, Birkemose 83, gjorde opmærksom på, at postkasseanlæggene ved indkørslen til mellemområdet hældede for meget til den ene side. Det var der ingen andre i salen, der havde lagt mærke til.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, opfordrede til at finde noget andet asfalt til stikvejene.

Peter Nielsen Lund, Lærkemose 111, gjorde opmærksom på, at vandet fra kanalen ikke kan løbe ud i havet, når røret er sandet til.

Erik Juul, Lærkemose 35, arbejder ved Kolding Kommune. Han kom med en teknisk redegørelse om, hvordan et udløb i havet fungerer optimalt. Den melding må gerne tilgå Sønderborg Kommune.

Henning Jepsen understregede, at det hører under landvindingslaget og det bliver ordnet, når vandløbs sagen er færdig.

Hilda Moisen, Lærkemose 7, ville høre om de resterende miljø-stationer på Skovmosevej bliver lige så pæne som den første miljø-station, der forsøgsvis er blevet indhegnet. Henning Jepsen replicerede, at alle miljø-stationer i sommerhus-områderne får samme udseende.

Lilly Mogensen, Birkemose 155, opfordrede til, at bestyrelsesbordet bliver præsenteret ved næste års generalforsamling.

Randi Jepsen, Birkemose 93, så gerne, at der kommer kvinder i Grundejerforeningen Skovmose's bestyrelse. Det var der i den tidligere periode.

Dirigent Palle Niss takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formand Henning Jepsen takkede dirigenten for godt arbejde og god styring af generalforsamlingen. Dirigenten fik en vingave med hjem.

Der var også en vingave til bestyrelsessuppleant John Beeck, der ikke ønskede genvalg.

Henning Jepsen sluttede af og sagde, at han var glad og lettet over generalforsamlingens forløb, således at der ikke skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Forløbet var gået lettere end de seneste år.

Tage Christensen

Sekretær

Sign.

Palle Niss

Dirigent

Sign.

Data på bestyrelsen:

Formand: Henning Jepsen, Skovbrynet 30, 6400 Sønderborg

Sommerhus: Birkemose 93, 6470 Sydals

Mobil: 2014 1157

E-mail: randi.henning@hotmail.com

Næstformand: Michael Damm Petersen, Søndermarksvej 32, Varnæs, 6200 Aabenraa

Sommerhus: Birkemose 67, 6470 Sydals

Mobil: 4034 5634

E-mail: milodamm@gmail.com

Kasserer: Allan Gellert, Vibevej 5, 6300 Gråsten

Sommerhus: Birkemose 141, 6470 Sydals

Mobil: 2924 0979

E-mail: allangellert@hotmail.com

Sekretær: Tage Christensen, Ved Skellet 47, 6400 Sønderborg

Sommerhus: Lærkemose 123, 6470 Sydals

Mobil: 3023 6447

E-mail: vedskellet47@mail.tele.dk

Bestyrelsesmedlem: Ole Wolfsen, Alssundvej 63, 6400 Sønderborg

Sommerhus: Lærkemose 38, 6470 Sydals

Mobil: 2850 2640

E-mail: olewolfsen@hotmail.com

1.bestyrelsessuppleant: Christian Andersen, Snogbæk Nedervej 18, 6400 Sønderborg

Sommerhus: Fyrremose 28

Mobil: 2191 7433

E-mail: cahavgaard@gmail.com

2.bestyrelsessuppleant: Steen Krogh, Revlingbjerg 4, 6400 Sønderborg

Sommerhus: Lærkemose 51

Mobil: 2371 5426

E-mail: t.callesen@hotmail.com

