

Beretning 15. juni 2013

Grundejerforeningen Skovmose

Velkomst ved formanden Henning Jepsen

Velkommen til Skovmoses 38. generalforsamling.

Det er dejligt, at der år efter år møder så mange op.

I pinsen var vi inviteret i et sommerhus ved Slette Strand.

Onsdagen efter pinse startede med opringninger om vedvarende regn, der havde oversvømmet Skovmose igen. Opringningerne fortsatte dagen igennem, og vi besluttede at tage hjem om torsdagen.

Der blev set på vandskader og talt meget om disse de efterfølgende dage.

Tirsdagen herefter tog vi så af sted på en planlagt tur til Celle sammen med 50 andre rejsefæller. På vejen hjem skulle vi se havnepromenaden i Lauenburg, men det kunne vi ikke, idet der var lidt forhøjet vandstand. Ca. 50 cm, men nok til at promenadestien var oversvømmet. Det var en skuffelse, for det havde vi jo glædet os til.

Set i bakspejlet er det der skete her i Skovmose, og de 50 cm. vand vi oplevede i Lauenburg, nok småtingsafdelingen sammenlignet med de vandmasser, der for nylig blev kanaliseret gennem Tjekkiet og Tyskland. Vi har hørt den seneste uge, at der er ca. 10 meter vand over normalt de værste steder.

Vel hjemkommet blev det søndag, og så blev der læst JydskeVestkysten, 4 sider, og så talte Randi og jeg ikke om meget andet en vand i Skovmose. Nu er det da blevet et rigtigt vandland, periodevis.

Det er ikke særlig befordrende for vores ejendomsværdier i Skovmose.

Dette var blot lidt betragtninger. Efterfølgende blev så bestyrelsens gøren og laden i årets løb nedskrevet og tilrettet, men nemt har det ikke været. Vi har husket meget, og det vi ikke har husket, må i så spørge til efterfølgende.

Sidste år blev datoerne 12/8 og 4/9 2011 nævnt. Det er datoerne, hvor der kom store regnmængder, og nu kan vi tilføje 22/5 2013.

Vandløbssagen venter vi med til sidst.

- Sidste år lovede vi, at Skovmose tekst på velkomststenen ville blive forstørret. Det sker ikke af flere årsager - stenhugger har lukket butikken.
- Ordensreglerne er nu godkendt af Kommunen, bliver lagt på hjemmesiden som fulgyldige for Skovmoses vedkommende.
- 40 km skilt og bygrænse skilt. Byskilt nedtages ved lejlighed.
- Skovbygaard-svingets oversigtsforhold er problematiske, men der er ikke udsigt til forbedringer. Måske kommer der et gadespejl op på marksiden.
- På Lærkemose, første sidevej til højre, har vi forsøgsvis lagt asfalt et stykke ind på sidevejen. Dette for at undgå små sten ude på asfaltvejen, der kan være generende for cyklister og bilister - stenopspring i bilruder. Dette er oprindeligt sket på opfordring fra gamle moser. Nu er det undersøgt, hvad det koster, og det bliver ca. 250 – 275 kr. pr. næse. Også til de gamle mosers medlemmer. Det er jo en del af vejen, dermed en del af fællesskabet, og jeg tror, at vi skal spørge dem først, inden vi bare laver det på resterende sideveje.

- I første omgang lader vi Kommunen trække grus af, og ser om ikke det vil afhjælpe problemet med sten på asfaltvejen. Vi håber det.
- I det nye område er vejene blevet ordnet af Kommunen, og det blev rigtig pænt. Der er eller skal efterfølgende renses vejdrænsbrønde for sten.
- Vores læbælter begynder så småt at ligne læbælter igen, de vokser sig større, og om få år tænker vi nok ikke over, at de blev mere eller mindre skamferet. Visne buske i kanten er blevet taget ud, og det pyntede.
- Vi har erkendt, at det gik hårdt ud over læbæltet ved Egemose, hvilket gav ukrudtet gode vækstbetingelser. Vi har sørget for, at dette ukrudt har fået hormonbehandling, så det vokser sig ihjel. Vi tror, at der er forståelse for dette, og at det sammen med lidt selvhjælp virker på sigt.
- Fredsskoven har vi haft Skovdyrkerforeningen til at efterse, så det plantede har gode vækstforhold og ikke gror efter i ukrudt.
- Knud Hansen slår græsset på rabatterne ved Skovmosevej, idet Kommunen jo ikke gør det mere. Vi kan ikke være bekendt, at disse rabatter ikke er slået og ser pæne og indbydende ud. Denne udgift er en fællesudgift, der betales efter H&G (Hus- og Grundejerforeningen i Skovmose) fordelingsnøgle.

- Det er vel et spørgsmål, om ikke det var en ide, at drage en parallel til ubebyggede grunde og foreslå, at disse også skulle slås regelmæssigt hen over den periode, der går forud for mælkebøtternes frø-smidning. Måske skulle vi også kunne give mælkebøtterne hormoner i tide, for at forhindre at mælkebøtterne smider frø.
- I øvrigt er det vel en selvfølge, at vi klipper græs uden for vores grund langs vores hække.
- De ubebyggede grunde skal i øvrigt have klippet græs senest til Sct. Hans. Det sørger Knud Hansen for, at det bliver gjort straks efter 24. juni.
- Der er som vanlig klippet stier i det grønne område, tak til Poul Raeder og de øvrige, der frivilligt hjælper os, og som gerne benytter stierne til at spadsere og cykle på.
- Jeg læste i avisen JV, at Billund Kommune nu er blevet træt af, at en del borgere øver selvtægt, og ikke kan skelne mellem dit og mit. Noget med at blive inden for eget skel. Vi kender godt til disse problemer i Skovmose plus et par flere.
Jeg lister lige et par ting op om, hvad vi bør gøre noget ved.
- Tjekke op på om alle har levende hegn om deres grundstykke, og dem der har holder sig til at være i skel eller indenfor.
- Der må ikke nogen steder i vores område være plankeværk i skel, ud mod stier, grønt område eller vej / vendepladser. Plankeværk må kun opstilles i forbindelse med huset og ved terrasser.

- Der er nogen, der skal flytte hækken ind til sig selv.
- Alle har eller skal have 2 p-pladser på egen grund. Der er nogen, der altid har en bil stående på græsribatten ud for en vendeplads eller sidevej.
- Jeg vil gerne appellere til alle, der får henvendelse fra naboer om store træer, der skygger, om at være så imødekommende, som det er muligt. Alle bør glæde sig til, at solen skinner og kunne nyde den.
- Mobil- dækningen er blevet bedre i vores område, men der er stadig pletter, hvor det kniber.
- Skal vi have fibernet i Skovmose? Vi har fået en henvendelse fra SE om dette. Det kræver at 60 % tilmelder sig på forhånd, så det har nok lange udsigter.

Sagen er overladt til et af vore medlemmer, og I vil høre nærmere. Enten ved brev, med referatet eller på hjemmesiden.

- **Sønderborg Forsyning:**

- *1. Renovation:*

- Vi kan lige så godt acceptere det, at hvis vores renovationsafhentning skal fungere, så skal renovatøren have de

optimale forhold, som Sønderborg Forsyning og renovatør har aftalt. Hvis der ikke kan leves op til alle deres krav, er der kun tilbage at stille containeren ud til vejen på en dertil nedlagt flise. Dette er noget den enkelte skal tale med renovatør / Sønderborg Forsyning om. Vi kan ikke som forening hjælpe.

2. Genbrug:

- Vi er ikke stolte af, at kuberne er blevet placeret på Skovmosevej. Der er næsten altid ekstra affald rundt omkring kuberne. Vi vil gerne have, at de bliver fjernet igen. Så kan vi køre vores affald / genbrug op til affaldspladsen ved Skovby, som vi tidligere har gjort. Vi har et brev fra Sønderborg Forsyning, hvor det skrives, at det er en forsøgsperiode, men det var en fejl. Kuberne er kommet for at blive, og der vil blive flisebelagt og indhegnet. Det mener vi ikke, at det bliver hverken bedre eller pænere af. Vi vil fortsat sige, at kuberne er uønskede ved Skovmosevej.

- Nu hvor der er ny renovatør i området, er der også større biler til afhentning. Såfremt disse biler forøver skade på vores område, rabatter veje, er det en sag mellem grundejer og renovatør.

-

- Klageadresse vedlægges, når vi udsender referat fra generalforsamling. Adressen er: Meldgård Miljø, Askelund 10, 6200 Aabenraa. Tlf. 74337200 att. Erik Lauritzen. Mail: el@meldgaard.com .

Vindmøller:

- I H&G regi er der udnævnt to, der skal følge med i, hvad der sker. Der er skriftlig protesteret mod større møller til Kommuner i rette tid. Der er nok ingen tvivl om, at der kommer nye møller, når de gamle er demonteret. Det, vi kan prøve på, er at få de nye så langt væk, ud mod Pøl, som det er muligt. Fyrremose overvejer at melde sig i Fritidshusejernes Landsforening, og ad denne vej kan der købes Ekspert-jura hjælp til en rimelig pris. Det er på alles vegne, de påtager sig denne opgave, og der kan så komme en regning. Denne juridiske hjælp, uden garanti, er jo for os alle. Såfremt der ikke kommer de store protester mod dette ønske, vil vi lade Fyrremose vide, at det er vi med på.

Vore observatører er Eigil Lauritzen, Egemose og Peter Frøslev, Fyrremose.

Sydals Øst Vandforsyning:

Her vil jeg kun sige, at de nye vandmålere er installeret.

Digelaget:

- Digelaget laves der ikke om på. Det fortsætter med de deltagere, der hele tiden har været.

- Pumpelaget skal derimod udvides, så det også omfatter alle de grundejere, der vil få nytteværdi af de tiltag, der senere vil ske.
- Nemlig at vi ikke bliver oversvømmet hver gang, der kommer lidt regn. Det er vel sådan, at vores område er stærkt nedvurderet i salgsmæssig henseende, og det er vel med til at alle får nytteværdi efter tiltagene. Sådan er lovene bare ikke indrettet.

Alle deltagere i pumpelaget har indtil nu haft 100 parter, som betales med 3.00 kr. pr. part. Lig 300 kr. pr. år

Nu får vi alle tildelt nye parter. På kort i avisen var der farver på disse.

Disse vil være hhv: Grønne, ingen parter = 0 kr. Blå = 100 parter = 300 kr. Gule = 150 parter = 450 kr. og Røde = 200 parter = 600 kr. Vi er i alt 727 Grundejere i hele Skovmose området. Ud af disse var der 27, der lavede en indsigelse, hvoraf 8 fik reduceret deres parts-tal .

Efterfølgende er det besluttet i Teknik og Miljøudvalget, at sådan bliver det.

Nu er vi så i en høringsfase på 4 uger. Kommer der klager i denne periode, vil man forholde sig til disse.

Klager der alene går på, at man ikke vil betale, er ikke nok. Derimod skal der tages hensyn til velunderbyggede klager. Så kan der komme en taksationskommission på banen, og klagen får opsættende virkning.

Når høringsperioden er slut, bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Digelaget. Her skal de nye vedtægter vedtages.

Der er nu lavet retningslinjer for, hvordan både de nye og de nuværende kanaler skal passes fremadrettet.

Der er også fast 3 deltagere fra Skovmose repræsenteret i den nye bestyrelse. Heraf 2 ud af vores forening.

Vandløbssagen:

- Vandløbssagen har stort set ligget stille siden sidste år. Det hele startede med at der samlet skulle betales 9,5 million i 3 forskellige niveauer på hhv. ca. 8.000 kr. – 12.000 kr. og 16.000 kr.

Nu er vi nede samlet 7,5 million, som deles ud på 3 niveauer på hhv. 6.500 kr. – 9.500 kr. og 12.500 kr.

Jeg gentager, at det er Kommunen, og Kommunen alene, der har startet vandløbssagen. Det kunne Kommunen gøre, når der var en eller flere, der henvender sig om hjælp. Kommunen kan også gøre det på eget initiativ. Det er i vores tilfælde sket som en kombination af begge dele. Det er sket fordi der i august / september 2011 pludselig var store samfundsmæssige værdier på spil.

- Der blev spurgt fra Kommunen om vi i H&G regi ville lade os repræsentere i vandløbsudvalget. Dette svarede vi ja til. At det så endte med, at vi en overgang var 4 ud af 5 repræsentanter er nok lidt tilfældigt.

Efter vores opfattelse er 90 % af vores medlemmer bag os i opfattelsen af, at denne sag skal færdiggøres med en løsning, der forebygger fremtidige oversvømmelser. Omvendt er der nogle få

tilbage, der ikke ønsker at deltage i denne forebyggelse. Det er jo demokratiets vilkår, sådan er det.

Der er love, der foreskriver, hvad en vandløbssag er. Her er det nøje beskrevet, hvordan den skal oprettes. Hvordan alt skal gøres, men alle situationer er naturligvis ikke ens. Vores sag er vist ikke en normalsag. Det er almindeligvis ude på landet, hvor der er åbent landskab, langt mellem husene, og husene ligger som regel højt.

Vores sag er atypisk. Her er husene samlet på et lille areal, arealet ligger meget lavt, det meste i alt fald. Vi bliver stort set alle ramt, og er vel at betragte som et kollektiv.

- Dermed er vores opfattelse, at vi alle i samlet flok skal løse denne opgave, med små forskelle i beløbsstørrelse, afhængig af den højde kote vores grund nu har.

De få der ikke er enig, har deres lovmæssige ret til at påklage dette, og klagen skal så behandles, sådan er det. Det har måske opsættende virkning, såfremt det er en relevant klage, og ikke en klage der alene går på, at "jeg vil ikke betale".

Vi kan ikke med vores bedste vilje se, at generalforsamlingen skal stemme om ja eller nej til noget, vi ikke som forening kan påvirke. Det kan kun det enkelte medlem gøre som grundejer. Der skal være en personlig underskrift på en klage.

- Bestyrelsen håber, at de få, der er imod projektet, vil opgive deres modstand for solidaritetens skyld. Det er også nødvendigt at sige, at der er over 30 grundejere, som lige nu ikke har eller ikke kan få forsikret deres værdier, før der er lavet foranstaltninger, der forebygger flere oversvømmelser.

- Det er også nødvendigt at sige, at en del af os grundejere lader vores overfladevand løbe direkte i kloaksystemet. Dette er ulovligt. Den rigtige måde er naturligvis at lade det løbe i faskinen. Den rigtige løsning er beskrevet på hjemmesiden.

Den ekstra vandtilførsel i kloaksystemet betyder, at der er grundejere, der ved store regnmængder oplever at toiletterne løber over, altså baglæns.

Denne form for ulovlig vandudledning har vi fra H&G regi flere gange bedt Sønderborg Forsyning om at kontrollere, og det seneste jeg har hørt er, at det vil de gå i gang med snarest. Der er indkøbt et kamera der kan sendes ind i kloakrørene og konstatere, om der er ulovlige tilslutninger.

- Der er også nogen, der under oversvømmelserne har lettet på kloakdækslerne, og ladet vandet løbe direkte ned i dette system. Det er også ulovligt.
- Under det seneste regnskyl blev der gravet grøft i en grusvej, for at vandet kunne løbe vide til nogen andre lavere området. Dette er heller ikke lovligt, og kan være ansvarspådragende, såfremt der stilles krav og den ansvarlige findes.
- Dette er, hvad vi har og agter at arbejde med fremadrettet.
- Når vi er færdige med vandløbssagen, og det bliver vi jo nok engang, så er det vel ved at være tiden, hvor vi skal interessere os for, om de gamle dræn kan reableres.

Det kan vi ikke undslå os for, idet vi har pligt til at vedligeholde de dræn, der er etableret. Her kan foreningen også blive involveret med de dræn, der ligger i fællesområder og veje.

Jeg er i besiddelse af mange forskellige drænkort, som måske kan hjælpe. Eksempelvis er jeg kommet i besiddelse af komplet oversigt over Fyrremose.

Når vandløbssagen er færdig, har vi forhåbentlig nogle kanaler, hvor vores dræn kan ledes hen til. Det kan jo være aktuelt i de områder, der inde i området ligger lavt.

- Vores aftale om kontingentopkrævning via Kommunen, er blevet opsagt. Dette er en katastrofe for foreningen, og vi vil forsøge at få den genoptaget.
-
- H&G vil skrive til Teknik og Miljøudvalget om, at Sønderborg Kommune skal deltage i udgifterne til projektering og gravning af grøfter i forbindelse med vandløbssagen.
-
- Som en servicemeddelelse er håndværkerudgifter i sommerhuse fradragsberettigede i 2013.

- Til mine bestyrelseskolleger, tak for samarbejdet i det forløbne år. Der har været en del at tale om, og det er sket både som mails og tlf. samtaler og så naturligvis adskillige bestyrelsesmøder.

- Det sidste bestyrelsesmøde sluttede vi af med at invitere vores ægtefæller med til en god middag. Det syntes vi, at de havde fortjent, med det fravær bestyrelsesarbejdet har krævet i det forløbne år. Tak for det.

Henning Jepsen,

formand