

Beretning 2012 i Grundejerforeningen Skovmose

Velkomst ved formanden Henning Jepsen

Endnu engang velkommen til Skovmoses 37. generalforsamling.

Dejligt at se, der er kommet så mange.

Som formand fremlægger jeg nu bestyrelsens beretning.

Året, der er gået, har været mere arbejdsrigt end sædvanlig.

Der har været rigtig meget at forholde sig til, især efter den 12. august hhv. den 4. septembers skybrud, det vil jeg vente lidt med at tale om.

Først vil jeg omtale det mere almindelige, der er sket, og det vi har arbejdet med i løbet af det seneste år.

1. Skovmosestenens tekst forstørres.
2. Evt. asfalt 5-8 meter ind på sidevejene. Koster ca. 200.000 kr.
3. Der køres ud i rabatten på Skovmosevej ved chikaner. Politiet ved politibetjent Carsten Iwersen er informeret.
4. Der bliver klippet græs på ubebyggede grunde i kommende uge.
5. Tak til dem, der klipper stier ude i de grønne områder. Der er mange stier efterhånden. Dejligt når vi går / cykler rundt i området.
6. Ordensreglernes tilpasning i H&G regi ligger hos kommunen til godkendelse.
7. En inkassosag for klipning af ubebygget grund for 2 år siden er nu afsluttet. 300 kr. blev til 429 kr. for grundejeren, og en bank fik en regning i flere tusind kr. størrelsen oveni.
8. Miljøkuberne ved skovmosevej
9. Der er ofte affald ved kuberne – må ikke stilles der. Ejere / lejere bør have besked.
10. Tilskud til vandløbssag, 1000 kr.

11. Genplantningen i Fredsskoven blev forsinket, efterår/forår. Lille hjørne i nordøst v/ transformator er også tilplantet. Sti inde i Fredsskoven.
12. Vores affaldssække skal sættes så tæt på vej som muligt, henstilling.
13. 40 km hastighed i området.
14. Skovbygård - svinget. "Lovlig murbyggeri, intet vi kan gøre."
15. Mobil dækning i Skovmose. Flere breve til ministre.
16. Solceller på taget eller andre steder.
17. Dræn på vores grund, hvad siger loven om rensning af disse?
(Birke 6)
18. Badebroerne er sat ud, og forhåbentlig bliver der ingen skader i år.
19. Pasning af vejene i nyt område. Leif Jensen, kommunen.
20. Overfladevand i kloaksystemet.
21. Plankeværk i Skel, ulovligt i henhold til LY 24.
22. Har I store træer på grunden, så tænk på om naboen får solen at se.
23. Hjemmesiden pt. 11.768 der har besøgt siden indtil nu.
24. Stisystemer, tvivl om skel/adgang. Naturligvis skal vi plante hæk ud til grønne områder, stier, vendepladser, så ingen er i tvivl om, hvor der er stier, og hvor der er privat grund.
25. Skal vi bruge resurser på at finde ud af, om der kan findes en ansvarlig for vores vandproblemer? Kommunen, Reka eller Sloth Møller?

Vandværket:

De er stort set nu færdige med at installere nye vandmålere i Skovmose.

Fra 1. kvartal i 2013 kan der aflæses vandforbrug direkte fra vandværket via de nye installationer.

Vandspild vil ligeledes kunne konstateres via de nye installationer.

Herefter vil jeg omtale de punkter, som jeg er blevet anklaget for ikke at have gjort særlig godt.

Der er fremsendt et brev med "Mistillid til formanden."

Jeg vil tage mistillidsbrevets punkter i omvendt rækkefølge. Altså pkt. 4 først og 1 til sidst.

(4) Der har der været mange samtaler og møder om læbæltet mellem Birkemose og Lærkemose

Det er rigtigt, at jeg på sidste års generalforsamling gav udtryk for, at vi måske ville genplante.

Det blev vi så i bestyrelsen enige om ikke at gøre alligevel.

Egentlig blev fældningen foretaget, fordi Kommunen havde indskrevet i det nye tillæg til lokalplan LY 24, at der skulle være et gennembrud i det store læbælte lige for enden af det nu fældede stykke læbælte. Det er mellem Birke- og Lærkemose, helt oppe ved det store læbælte, som jeg nævnte tidligere.

Når vi fastholdt, at der ikke skulle genplantes, så er det fordi, det ville være forkert at gå direkte ind i enden af det gamle læhegn.

Vi kan godt forstå at de nærmeste naboer, der ikke havde forsynet sig med en hæk i tide, ikke synes at det er rart pludselig at have alle forbigående så tæt på.

(3) De store læbælter langs hhv. Skovmosevej og Egemose.

Vi beklagede allerede sidste år herfra, at alt ikke var blevet så pænt udført som ventet.

Skovdyrkerforeningen havde jo lovet at alle træer op til 5 meters højde skulle blive stående, men på Egemose gik det galt, idet de her fældede stort set alt.

Det ser på trods af dette ud til at læbæltet igen er på vej til at vokse op igen, men det tager jo tid.

Fredsskoven, ja det er rigtigt at den blev kraftigt beskåret. Der var så mange gamle udtjente træer, som skulle have været udskiftet for mange år siden, at det nu ser miserabelt ud.

Læbælterne, såvel som Fredsskoven, skulle have haft en kærlig hånd 10-15 år tidligere.

I øvrigt så har Skovdyrkerforeningens skovrider forud for fældningerne konsulteret Statskovvæsnet, der er kontrolmyndighed for bl.a. fredsskove.

Alle regler om pasning af Fredsskov er overholdt.

(2) Digelaget, og dets ansvar og min plads i dette udvalg.

Tja, hvad skal jeg sige om dette.

Det er nemt for andre at se i bakspejlet, hvad vi burde have gjort.

Jeg husker at Hans E. Duus, Lærkemose 17 havde hidkaldt mig som bisidder fra Skovmose, til et ønsket møde hvor H. E. Jensen, kommunen, Svend Michelsen, digelaget og Hans E. Duus skulle tale om vand på den sti, der fører fra vendepladsen i Lærkemose og ud til Landkanalen. Hæk gået ud på gr. af vand.

Under dette møde, som blev afholdt den 20. august, foreslog jeg, at Landkanalen skulle oprensnes straks, idet den var noget tilgroet.

Dette accepterede digeformand Svend Michelsen, og oprensningen blev udført i den følgende uge. Altså inden det andet skybrud kom den 4. september.

Efter begge regnskyl har eksperterne fra Orbicon udtalt, at der nok var sket de samme skader uanset, om der havde været oprenset i G-kanalen, eller om der ikke havde været oprenset.

Det var en fuldstændig uforudsigelig måde, at vandet kom på.

I øvrigt er vi i digelaget af den opfattelse, at det var et kommunalt ansvar, at G-kanalen ikke var rensset op. Der ligger et dokument helt tilbage fra amternes tid om, at Sydals Kommune skal passe G-kanalen. Jeg har set dokumentet med amtets stempel.

(1) Vandløbssagen.

Det bliver en kort version, idet alle jo har haft mulighed for at følge sagen, både på vores hjemmeside, i pressen, orienteringsmøde på Comwell Hotel, et møde på Skovby Kro og på orienteringsmøde nr. 2 på Comwell Hotel.

Første kraftige skybrud kom den 12. august. Efter dette skybrud kom der så mange henvendelser til hhv. kommune og bestyrelsen, at vi af kommunen blev bedt om et møde, om vandproblemerne/ og hvad der skulle gøres, af kommunen.

Naturen overhalede os indenom, idet det næste skybrud kom den 4. september.

På dette tidspunkt, tænkte vi ikke på ekstraordinær generalforsamling, hverken i de gamle moser eller i Skovmose-bestyrelsen.

Vi talte mere om, hvad kommunen ville spille ud med, når vi skulle mødes.

Kommunen meddelte, at nu ville de starte en vandløbssag, idet der var så store samfundsmæssige værdier på spil, at det var det eneste rigtige at gøre.

Vi skulle egentlig kun forholde os til, om vi ville være tilskuere, eller om vi ville samarbejde, og være en del af det udvalg, der skulle udgøre Vandløbsudvalget.

Og heller ikke på dette tidspunkt tænkte vi over, om vi lige skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at få lov.

Vi blev repræsenteret i udvalget med 4 personer.

Form. Eigil Lauritsen fra H&G

Aase billesbølle, Allan Gellert og jeg selv.

Vi har så efter bedste evne, forsøgt at påvirke forløbet i den efter vores mening rigtige retning.

Vandløbssagen startede, og vi bad om, at der blev afholdt orienteringsmøde. Dette blev imødekommet og afholdtes på Comwell hotel i februar måned.

Dette møde er kommenteret af mange, og yderligere kommentarer fra bestyrelsen vil være overflødig.

Bestyrelsen vurderede efterfølgende, ud fra de reaktioner der fremkom, at vi måtte holde endnu et møde, hvor vi fordomsfrit kunne diskutere sagen. Dette møde er blevet afholdt den 20 marts, på Comwell Hotel, uden sagsbehandlere og presse. Tilstede var fra Skovmose 159 personer + 74 personer fra gamle moser. I alt 233 personer.

Efter debatten bad jeg om en tilkendegivelse fra Skovmoses medlemmer, om bestyrelsen skulle stoppe med at være en del af vandløbsudvalget, eller om vi skulle fortsætte arbejdet og påvirke det i den rigtige retning.

4 mente, at vi skulle stoppe, medens resten af Skovmoses medlemmer mente, at vi skulle fortsætte.

Hvis vi havde bedt op at stoppe vandløbssagen - - - så : Sønderborg Kommune i forskud, Søren Perregaards projekt, ny vandløbssag, administration, udredning, regulativer, etc. Det er et tankesæt jeg slet ikke tør tænke til ende, uha uha.

Nu, hvor høringsfasen er afsluttet, er der ca. 240 ændringsforslag, indsigelser etc.

Det har været en voldsom arbejdsbyrde for Orbicon/Kommunen, så det er først nu, der er svar på vej til dem, der har reageret på vandsagen.

Det har også bevirket, at der bliver en ny høringsrunde hen over sommeren.

Herefter er der en periode af en måneds varighed, hvor der kan klages over beslutningen.

Der vil sikkert være nogen, der klager, så i bedste fald er vi nok fremme ved årsskiftet/ foråret, før der sker noget.

De medlemmer der så klager, gør det naturligvis ud fra egne synspunkter. Det er de i deres gode ret til. De bør dog overveje om egoistiske ønsker skal/ må overskygge de problemer nogle af vores medlemmer har. Der er medlemmer der ikke kan få deres værdier forsikret igen, før der er lavet foranstaltninger, der forhindrer en ny oversvømmelse af Skovmose.

Mistilliden mod formanden, dermed også mod bestyrelsen er efter min og bestyrelsens opfattelse ganske grundløs. Det var ikke formanden eller bestyrelsen der startede denne vandløbssag. Det var en kommunal beslutning.

I det egentlige oplæg var der afsat penge til jordbehandling og større erstatningsbeløb, end der nok skal bruges. Derfor bliver det endelige projekt antagelig et par millioner billigere. Ligeledes er der lagt op til ændring af fordelingsnøglen.

Det er også muligt, at det kan gøres gældende, at der sker en vedligeholdelsesmæssig forbedring af vores parceller. Derfor måske mulighed for skattefradrag. Undersøges i øjeblikket.

Det har været et besværligt år. Der er brugt rigtig mange timer ud, over hvad vi plejer på vandløbssagen. Jeg vil gerne takke mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde, villighed til at være der når der var brug for det. Det har gjort det lidt lettere i de sure øjeblikke.

Tak skal i have

Som dirigenten indledningsvis orienterede om, kan I nu stille mistillid til beretningen. Såfremt I gør det, skal bestyrelsen gå af, og derefter slutter generalforsamlingen straks.

Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det ene formål at vælge en ny bestyrelse.

Såfremt I godkender beretningen, fortsætter generalforsamlingen efter den påbegyndte dagsorden.

Det er nu jeres afgørelse.

Tak for ordet.

