

Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamling lørdag den 21. juni 2014 kl. 13.00 på Skovby Kro på Sydals.

Tilstede var 90 personer, hvoraf 57 var stemmeberettigede.

Formand Henning Jepsen bød velkommen til den 40. generalforsamling den tredje lørdag i juni og glædede sig over det store fremmøde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Henning Jepsen foreslog på bestyrelsens vegne Povl Thue Kristensen som dirigent. Forsamlingen blev spurgt om der var andre forslag – det var der ikke.

Povl Thue Kristensen blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede uden indsigelse, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Han gennemgik dagsorden. Forsamlingen havde ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formanden Henning Jepsen:

Formanden gennemgik årets gang i foreningen.

Beretningen kan ses på Grundejerforeningen Skovmose's hjemmeside.

Efter kritik ved generalforsamlingen 2013 var der lejet mikrofoner og højttalere, så alle kunne høre, hvad der blev sagt.

Frede Jacobsen, Birkemose 51, ønskede sig en bedre orientering på hjemmesiden om vandløbssagen. Bestyrelsen undrede sig over kritikken. Alt hvad der er om den løbende vandløbssag, mødereferater med mere, kan læses på hjemmesiden. Vandløbssagen står i øjeblikket totalt stille, og der kan ikke skrives mere på nuværende tidspunkt.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, replicerede, at der i øjeblikket kører en sag mellem en gruppe grundejere og kommunen. Han understregede, at der let kan gå 5-6 år, inden der kommer en afslutning på sagen. Han opfordrede Grundejerforeningen Skovmose til at lægge pres på kommunen.

Tove Callesen, Lærkemose 51, havde ventet respons fra kommunen efter borgmester kandidaterne på et valgmøde i Lysabild gav udtryk for, at kommunen skulle gå ind og hjælpe grundejerne i Skovmose med vandproblemerne. Sommerhus-foreningerne i Skovmose har intet hørt siden valgmødet.

Helge Nissen, Hyldemose 20, ville gerne høre, om der kom svar om dræn var i orden hos grundejerne. Formanden oplyste, at det er et anliggende mellem kommunen og den enkelte grundejer.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, var ikke tilfreds med ordvalget i et HG referat, hvor der stod, at man fik bugt med gratister. Henning Jepsen beklagede det forkerte sprogbrug. Jan Marcussen bebrejdede bestyrelsen for at bruge for mange penge på badebroerne. Henning Jepsen kunne fortælle, at det var Grundejerforeningen Skovmose's gave til hele området i anledning af foreningens 25 års jubilæum. Jan Marcussen fandt heller ikke, at det var i orden at bruge 40.000 kroner på en ny krolf- og petanquebane på det grønne område ved købmanden. Henning Jepsen kunne igen sige, at det var til glæde for hele sommerhus-området. Jan Marcussen opfordrede den enkelte grundejer til at få dræn på egen grund. Så var der formentlig aldrig opstået vandproblemer i området.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, kom ind på problematikken om nytteværdien ved medlemskab i pumpelaugget. Han opfordrede også grundejerne til at gå til kommunen, hvis naboen ikke sørgede for at få dræn på egen grund.

Ole Johansen, Pilemose 2, gjorde opmærksom på, at det ikke så særlig godt ud med det høje græs i rabatten på Skovmosevej. Henning Jepsen forklarede, at det er kommunens område med en enkelt klipning om året, men rabatten bliver holdt ved lige i HG regi i løbet af sommeren.

Hilda Moisen, Lærkemose 7, efterlyste et gelænder på badebroen til dårligt gående.

Erik Juhl, Lærkemose 35, foreslog, at der blev lagt knust beton nogle meter inde på de små stikveje, så der ikke kom grus ud på de gennemgående asfaltveje.

Ole Johansen, Pilemose, mente, at der i den forbindelse kunne bruges knust asfalt.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse:

Kassereren gennemgik regnskabet, der viste et underskud på 45.664 kroner.

Regnskabet balancerede med 1.306.267 kroner.

Steen Krogh, Lærkemose 51, mente, at bestyrelsen har pligt til at ligge bestyrelses-referater på hjemmesiden. Bestyrelsen var ikke enig heri. Bestyrelsen kan lægge bestyrelses-referater på hjemmesiden, men er der tale om person-relaterede oplysninger i referaterne, kan de under ingen omstændigheder lægges ud på hjemmesiden.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, kommenterede nedskrivningen på fredsskoven ved Tjørnemose. Han mener, at foreningen skal følge den offentlige vurdering.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, var ikke tilfreds med, at der i budgettet for 2014 er afsat 40.000 kroner til en krolf- og petanquebane, når han sidste år blev afvist med et forslag om at afsætte 200.000 kroner af til gennemførelse af en vandplan.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Valg af bestyrelse og suppleant i 2 år ifølge § 8:

Følgende blev foreslået og valgt:

Næstformand Aase Billesbølle.....genvalg

Kasserer Allan Gellert.....genvalg

Bestyrelsesmedlem Ole Wolfsen.....genvalg

Bestyrelsessuppleant Michael Damm Petersen.....genvalg

5. Valg af revisor i 2 år ifølge § 11:

Revisor Helga Rønnow ønskede ikke genvalg – revisorsuppleant Jonny Arnold blev nyvalgt.

Til den ledige revisorsuppleant-post blev Steen Krogh nyvalgt for 1 år.

6. Indkomne forslag:

Bestyrelsen fremsatte forslag om, at opkrævning af medlemsbidrag i vedtægternes § 5 skulle ændres til, at medlemsbidrag tillægges ved 1. påkrav 50 %.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, fremsatte ændringsforslag om, at der ved første rykker pålægges rykkergebyr på 100,00 kr. Der var en del debat om forslaget, og det endte med, at bestyrelsen trak sit forslag og tilsluttede sig ændringsforslaget. Ændringsforslaget blev herefter sat under afstemning og vedtaget med den fornødne majoritet

Bestyrelsen fremsatte endvidere forslag om, at det i vedtægternes § 12 under afsnit C tilføjes, at

På fælles arealer og ubebyggede grunde, skal der inden mærkebøtter, tidsler og andre ukrudtsplanter begynder at blomstre og smide frø, ske bekæmpelse af disse. Sker dette ikke fra ejers side, vil det blive iværksat af bestyrelsen for ejers regning.

Med den foreslåede formulering præciserede bestyrelsen indholdet af den formulering, der fremgik af generalforsamlingsindkaldelsen.

Ingen begærede den oprindelige formulering opretholdt.

Forslaget skabte en længere debat om temaet bekæmpelse af ukrudt. Flere mente, at det ikke var lovligt at gå ind på ubebyggede grunde og bekæmpe ukrudt.

Forslaget blev sat under skriftlig afstemning, der gav følgende resultat: For: 40 Imod: 14 Blanke: 3

Forslaget opnåede således ikke den til vedtagelse på denne generalforsamling fornødne majoritet på 3/4 af de afgivne stemmer. Da forslaget opnåede vedtagelse med simpel majoritet, kan det fremsættes og vedtages med simpel majoritet på den kommende generalforsamling.

7. Budget:

Kasserer Allan Gellert gennemgik budgettet for 2014.

Tove Callesen, Lærkemose 51, vil gerne vide, hvorfor der er afsat 100.000 kroner til dræn.

Formand Henning Jepsen oplyste, at det var et såkaldt sikkerhedsforslag i tilfælde af nye oversvømmelser.

Steen Krogh, Lærkemose 51, ville gerne høre om HG-forsikringer.

Henning Jepsen oplyste, at der er tale om Erhvervs- og arbejdsskade-forsikring i HG-regi. Forsikringen er placeret i Tryg Danmark. Det er også en bestyrelses-ansvarsforsikring for de 30 bestyrelsesmedlemmer i samtlige sommerhusforeninger i Skovmose. Den er tegnet i forsikringsselskabet Codan.

Steen Krogh var heller ikke tilfreds med, at der var skabt fritidsaktiviteter for 40.000 kroner til krolf- og petanquebane.

Henning Jepsen replicerede, at bestyrelsen år efter år har fået skudt i skoene, at der skal skabes fritidsaktiviteter til sommerhusejere og sommerhusgæster. Når det drejer sig om legepladser, gælder der særlige lovkrav. Derfor var det blevet til en krolf- og petanquebane.

Også her var der en større debat. Randi Jepsen, Birkemose 93, sluttede af med at sige, at hun ikke kunne forstå, at det nu pludselig er et problem, når bestyrelsen endelig gør noget.

Erik Juhl, Lærkemose 35, så gerne at der blev kørt kloak-tv på drænrør. Det vil han gerne være behjælpelig med.

Dirigenten satte det fremlagte budget under afstemning. Budgettet blev vedtaget.

8. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 300 kr.

Det blev vedtaget.

9. Eventuelt:

Peer Petersen, Egemose 27, så gerne, at der blev opsat informationskasser eventuelt ved postkasserne. Så kan de medlemmer, som ikke er så meget på nettet, se meddelelser fra foreningen.

Formand Henning Jepsen meddelte, at det blev taget op på det næste bestyrelsesmøde.

Michael Damm Petersen gav en orientering om den nye krolf- og petanquebane ved købmanden. Han erkendte, at det var en dyr anskaffelse, men til gengæld var vedligeholdelsen billig.

Formand Henning Jepsen orienterede om varmepumper. Han er ved at arrangere en fremvisning på sin sommerhus-adresse: Birkemose 93. Interesserede kan henvende sig til formanden.

Der var flere forespørgsler om eftersyn af brønde. Poul Raeder, Birkemose 5, forklarede, at kloakmesteren skal kontaktes, når man vil have besked om dato på eftersyn af sin brønd.

Det blev påpeget, at dækslet til brønden skal helt op til overfladen.

Da ingen yderligere begærede ordet, erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden. Han takkede også dirigenten for vel udført arbejde.

Tage Christensen

Povl Thue Kristensen

Sekretær

Dirigent

Sign

Sign