

Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamling lørdag den 23. juni 2012 kl. 13.00 på Skovby Kro på Sydals.

Tilstede var 186 personer hvoraf de 132 var stemmeberettigede.

Formand **Henning Jepsen** bød velkommen til den 37. generalforsamling og skuede ud over en forsamling, som fyldte den store sal på Skovby Kro til mere end sidste plads.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Henning Jepsen foreslog på bestyrelsens vegne **Chr. Lauritzen** som dirigent. Forsamlingen blev spurgt om der var andre forslag. Det var der ikke.

Chr. Lauritzen blev valgt som dirigent.

Han takkede for valget og tilliden. **Chr. Lauritzen** håbede, at generalforsamlingen kunne afvikles på en rimelig måde for alle parter og præsenterede sig selv.

Dirigenten foreslog **Annegrethe W. Willesen** og **Jan Ohlsen** som stemmetællere. De blev begge valgt.

Chr. Lauritzen gennemgik dagsordenen og ridsede situation op med hensyn til mistillid til formanden.

Forslaget til mistillid blev flyttet op i forbindelse med godkendelse af bestyrelsens beretning.

Det er ikke muligt, at rette mistillid til formanden, som ikke er valgt af generalforsamlingen, men er valgt efter konstituering i bestyrelsen. Derfor skal der rettes mistillid til hele bestyrelsen.

Dirigenten gjorde klart, at stemte forsamlingen for mistillid til bestyrelsen, blev generalforsamlingen afbrudt og der ville efterfølgende blive indkaldt til en ekstra-ordinær generalforsamling med punktet valg af ny bestyrelse.

Der var fra forsamlingens side ingen indvendinger mod dagsordenen.

2. A: Beretning om foreningens virksomhed ved formanden Henning Jepsen:

Formanden bød endnu engang velkommen og lagde i bestyrelsens beretning vægt på det indsendte forslag til mistillid fra medlemmerne **Christian Hansen**, Birkemose 17, **Bjarne Holm Gregersen**, Lærkemose 16 og **Ole Johansen**, Pilemose 2.

Se den mundtlige beretning som særskilt bilag.

Niels Jørgensen, Lærkemose 15, spurgte formanden, om han havde hørt om vandproblemer i Lærkemose ved landkanalen. Han kunne ikke se, at der var gjort noget og håbede, at **Henning Jepsen** var formand for Lærkemose-området.

Henning Jepsen svarede, at disse grunde ikke har været nævnt, fordi Orbicon har meddelt, at vandet løber væk fra dette område. Formanden vil tage det med til det næste vandløbsmøde.

Jette Arnold, Lærkemose 30, ville gerne vide, om bestyrelsen havde påpeget overfor kommunen, om den havde overvejet at betale sin andel.

Formanden svarede, at ansvaret ved en vandløbs sag er en sag for sig. Derfor er det vigtigt, at der bliver gjort noget og få vandløbs sagen afsluttet.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, havde en række kommentarer til vandløbs sagen. Han understregede, at kommunen havde startet vandløbs sagen, og derfor skal kommunen betale. Han mente ikke, at der havde været massive henvendelser til kommunen og mente, at gå bestyrelsen ind for en solidaritetsløsning, er det i strid med vandløbs sagen. Fordeling skal være efter gavn, og derfor skal mange ikke betale noget. Han kunne ikke stemme på bestyrelsen, og med klager kunne det tage år inden vandløbs sagen er afsluttet. **Bjarne Marcussen** mente også, at der var tilbud fra Sønderborg Forsyning om en kloakering med et tostrengs-system.

Formanden svarede, at det var et juridisk spørgsmål om en fordelingsnøgle for alle parter, og kunne fortælle, at forsyningen havde fået mere end 100 henvendelser. Det er rigtig, at Sønderborg Forsyning kan kloakere, men det vil koste hver parcel mellem 30.000 og 40.000 kr. Det har **Hans Erik Jensen** fra kommunen oplyst på Comwell-mødet.

Lilly Mogensen, Birkemose 155, undrede sig over, at der kun er et tilbud i vandløbs sagen.

Formanden understregede, at det er kommunen, som har engageret Orbicon som rådgiver.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, læste op fra et referat fra et møde i vandløbs sagen, hvor forsyningen har tilbudt et tostrengs-system.

Henning Jepsen forklarede, at han ikke havde været med ved det første møde i vandløbs sagen.

Lilly Beeck, Birkemose 6, roste bestyrelsen for et stort arbejde. Hun sagde til de øvrige fremmødte medlemmer, at de kan gøre meget selv ved rensning af deres drænrør.

Mette Birk Bloedorn, Fyrremose 8, kan ikke forstå farverne ved partsfordeling.

Henning Jepsen meddelte, at grundejerforeningen ikke kan gøre noget ved Orbicons udregninger, men formanden kunne godt forstå medlemmernes frustration.

Lars Damkjær, Birkemose 163, fortalte, at der aldrig har været vand på deres parcel. Trods det har grunden en mørkeblå farve. Han synes, at det er småpenge og mener, at det er vigtigt, at der bliver gjort noget.

Lilly Beeck, Birkemose 6, forklarede forsamlingen, at Hedeselskabet – nu Orbicon har tegninger på alle drænrør i Skovmose-området.

Niels Jørgensen, Lærkemose 15, undrede sig over Hans Erik Jensen fra Sønderborg Kommune efter en samtale om parcellens gule farve ved partsfordelingen.

Henning Jepsen understregede, at han havde fuld fortrolighed til Hans Erik Jensen.

Yrsa Petersen, Egemose 113, sagde tak og roste bestyrelsen for et enormt stykke arbejde. Nu gælder det så om at få en løsning på vandproblemerne.

Leif Kristiansen, Birkemose 147, sagde, at han og mange andre gerne vil have, at arbejdet skal gå i gang nu.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, understregede, at arbejdet ikke kan gå i gang. Med klageinstanser kan det gå år, inden der kommer en afklaring på, hvad der skal gøres i Skovmoseområdet.

Peter Lund, Lærkemose 111, har holdt øje med vandmængden i landkanalen. Han ville gerne vide, hvad planerne er.

Henning Jepsen forklarede, at planerne er en ny sø ved Birke, hvor der er taget højde for overløb.

Leif Dige, Egemose 83, er ikke tilfreds med Skovdyrkerforeningens arbejde i det rekreative område. Der er dybe hjulspor og masser af ukrudt. Han opfordrede bestyrelsen til at gå en tur ved Egemose.

Bestyrelsesmedlem **Ole Wolfsen** kunne meddele, at han i 12 timer har arbejdet med buskrydder. For at komme tidslerne til livs.

Lilly Mogensen, Birkemose 155, fandt det var fint med en fast dato – den tredje lørdag i juni. Så var det også muligt at indsende forslag med fire ugers varsel, når man på forhånd kender datoen. Hun så også gerne en forretningsorden, og at formanden var direkte på valg.

Medlemmerne har med referatet fra generalforsamlingen de seneste år aldrig kunnet være i tvivl om datoen på næste års generalforsamling. Det har stået sidst i referatet.

Heinrich Sievertsen, Hyldemose 3, ville vide, hvorfor det øverste af kloakrørene var højere end jordniveau.

Næstformand **Aase Billesbølle** forklarede, at det var fordi, der ikke må løbe overfladevand ned i kloakrørene.

Beretningen kom derefter til skriftlig afstemning.

Det gav følgende resultat:

Blanke:	7
Ugyldig:	1
Nej:	26
Ja:	98

Dermed blev beretningen godkendt, og generalforsamlingen kunne fortsætte.

2. B: Fremlæggelse af revideret årsregnskab ved kasserer Allan Gellert:

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, der balancerede med 1.334.930 kr. For året 2011 er der et underskud på 33.985 kr.

Frede Jacobsen, Birkemose 51, ville vide om bestyrelsen synes, at det er tilfredsstillende med store budget-overskridelser.

Allan Gellert noterede, at et budget er et arbejdsredskab, hvor det på forhånd er umuligt at beregne uforudsete udgifter.

Peer Petersen, Egemose 27, var interesseret i at høre, hvorfor 2300 kubikmeter flis kun var solgt for 104.400 kr. Han mente, at det var solgt for billigt.

Kassereren forklarede, at det var solgt til dagspris.

2. C: Godkendelse af regnskabet:

Regnskab blev godkendt med håndsoprækning.

Der var 4, som ikke kunne stemme for regnskabet.

3. Valg af bestyrelse og revisorer:

A) På valg var:

Aase Billesbølle

Tage Christensen

Ole Wolfsen

Fra forsamlingen blev foreslået:

Christian Hansen

Ole Johansen

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Aase Billesbølle 90 stemmer

Tage Christensen 89 stemmer

Ole Wolfsen 77 stemmer

Christian Hansen 40 stemmer

Ole Johansen 38 stemmer

Der var der genvalg til:

Aase Billesbølle

Tage Christensen

Ole Wolfsen

Valg af bestyrelsessuppleant:
Poul Raeder ønskede ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog:
John Beck

Fra forsamlingen blev foreslået:
Christian Hansen
Ole Johansen

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

John Beck	57 stemmer
Christian Hansen	32 stemmer
Ole Johansen	17 stemmer

Dermed var der nyvalg til:
John Beck

B) Valg af revisor:
Helga Rønnow blev genvalgt

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslog, at hver parcel i Grundejerforeningen Skovmose får 1000 kr. i tilskud til vandløbsprojektet.

Fra forsamlingen var der forslag om at forhøje det til 2000 kr., mens flere foreslog bestyrelsen at trække forslaget.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget – og dermed bortfaldt forslaget.

5. A: Fremlæggelse af budget for 2012 ved kasserer Allan Gellert:

Kassereren gennemgik budgettet med den ændring, at de 500.000 kr. i tilskud blev taget ud af budgettet.

Dermed giver budget 2012 et underskud på 20.400 kr.

B: Fastsættelse af kontingent for 2013:

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning fra 300 til 500 kr. på grund af tilskuddet på 500.000 kr. til medlemmerne.

Da forslaget om tilskuddet på 500.000 kr. var trukket, jfr. pkt. 4, blev dette beløb taget ud af budgettet.

Som følge heraf valgte bestyrelsen at droppe kontingentstigningen.

Dermed er kontingentet uændret på 300 kr. pr. parcel pr. år.

6. Eventuelt:

Fra forsamlingen blev der spurgt om en medlemsfortegnelse, så man kunne kontakte naboer, når der var indbrud osv.

Der kan hentes en medlemsfortegnelse på Sønderborg Kommunes hjemmeside.

Kasserer **Allan Gellert** overrakte formanden **Henning Jepsen** tre flasker vin. Det skyldes, at **Henning Jepsen** har arbejdet og siddet i bestyrelsen i 25 år i Grundejerforeningen Skovmose.

Dirigent **Chr. Lauritzen** takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formand **Henning Jepsen** takkede for genvalg til de tre bestyrelsesmedlemmer og udtrykte en stor tak til dirigenten for et perfekt stykke arbejde. Dirigenten fik derefter overrakt tre flasker vin.

Formanden havde også en serviceoplysning til forsamlingen. Nemlig at købmanden i Skovmose mangler kunder. Ellers bliver han nødsaget til at lukke efter denne sæson.

Endelig bad formanden forsamlingen om en tilkendegivelse med hensyn til at hyre advokatbistand for at få godtgjort om kommunen, ingeniørfirmaet Sloth Møller og Reka har opfyldt sine forpligtelser. I samme forbindelse oplyste han, at Stormrådet ikke vil røre ved dette emne. Der var ingen, som ønskede, at foreningen skulle bruge penge på advokatbistand.

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort møde.

Konstitueringen blev følgende – en uforandret bestyrelse og en ny bestyrelsessuppleant:

Formand: **Henning Jepsen**

Næstformand: **Aase Billesbølle**

Kasserer: **Allan Gellert**

Sekretær: **Tage Christensen**

Bestyrelsesmedlem: **Ole Wolfsen**

1. Bestyrelsessuppleant: **John Beeck**

2. Bestyrelsessuppleant: **Erik Boysen**

Revisor: **Helga Rønnow**

Revisor: **Kirsten Johanning**

Revisorsuppleant: **Jonny Arnold**

Generalforsamling 2013 er fastsat til lørdag den 15. juni kl. 13.00 på Skovby Kro

Tage Christensen
sekretær

Chr. Lauritzen
dirigent

Data på bestyrelsen:

Formand: Henning Jepsen, Skovbrynet 30, 6400 Sønderborg
Sommerhus: Birkemose 93, 6470 Sydals
Mobil: 2014 1157
E-mail: randi.henning@hotmail.com

Næstformand: Aase Billesbølle, Gyvelvej 5, 6400 Sønderborg
Sommerhus: Hyldemose 14, 6470 Sydals
Mobil: 6170 4403
E-mail: aabille@ofir.dk

Kasserer: Allan Gellert, Vibevej 5, 6300 Gråsten
Sommerhus: Birkemose 141, 6470 Sydals
Mobil: 2924 0979
E-mail: allangellert@hotmail.com

Sekretær: Tage Christensen, Ved Skellet 47, 6400 Sønderborg
Sommerhus: Lærkemose 123, 6470 Sydals
Mobil: 3023 6447
E-mail: vedskellet47@mail.tele.dk

Bestyrelsesmedlem: Ole Wolfsen, Alssundvej 63, 6400 Sønderborg
Sommerhus: Lærkemose 38, 6470 Sydals
Mobil: 2850 2640
E-mail: olewolfsen@hotmail.com

Bestyrelsessuppleant: John Beeck, Humlehaven 6, 6400 Sønderborg
Sommerhus: Birkemose 6, 6470 Sydals
Mobil: 2445 4532
E-mail: ljpolar@msn.com

Bestyrelsessuppleant: Erik Boysen, Perlegade 88, 6400 Sønderborg
Sommerhus: Tjørnemose 17
Mobil: 5047 0893
E-mail: erikboysen7@gmail.com