



Kendelse i sagen om nyt landvindingslag

NYHEDSBREV til alle hus- og grundejere i Skovmose på Sydals

I forbindelse med oprettelsen af et nyt landvindingslag i Lysabild-Skovby blev der indgivet otte klager over partsfordelingen i sagen. I oktober afholdt overtaksationskommissionen forretning i sagen, hvor de berørte hus- og grundejere var inviteret med til en besigtigelse af området.

Med dette nyhedsbrev ønsker Sønderborg Kommune at orientere om den kendelse, overtaksationskommissionen har afsagt i sagen den 17. november 2014.

Overtaksationskommissionen

- er enig med Sønderborg Kommune i, at det er en god idé at udvide kredsen af ejendomme, der har pligt til at være medlemmer af pumpelaget.
- fastholder, at partsfordelingen skal fastsættes efter et nytteprincip, og godkender Sønderborg Kommunes inddeling i kategorier: ingen, lav, middel og høj risiko.
- synes principielt, at alle ejendomme i området burde bidrage med et antal parter. Det vil dog kun have marginal betydning for de enkelte lodsejeres bidrag, hvis 62 "gratister" indregnes i fordelingen.
- anser den TWI-model, som Sønderborg Kommune har anvendt til partsfordelingen, som egnet til formålet. Overtaksationskommissionen noterer sig, at der kan være særlige forhold på den enkelte grund, som skal vurderes. Det kan fx være bygningens placering på grunden eller det forhold, at grundejere har investeret i særlige foranstaltninger.
- sammenligner den kommunale vej gennem området med de øvrige private veje og grønne områder, som heller ikke er pålagt bidrag i modellen. Kommissionen finder derfor ikke grundlag for at pålægge kommunen at ændre fordelingen.



Klagevejledning

Da overtaksationskommissionen er den øverste administrative myndighed på området er det ikke muligt at påklage sagen. En eventuel retssag skal anlægges mod Sønderborg Kommune.

Sønderborg Kommune vil efterfølgende tage initiativ til et møde med den nye bestyrelse, hvor mulighederne for at forbedre afvandingen i området skal drøftes.

Generalforsamling primo 2015

Sønderborg Kommune indkalder til generalforsamling i begyndelsen af 2015. Der vil i praksis blive afholdt to generalforsamlinger, hvor der hhv. skal træffes beslutning om nedlæggelse af det eksisterende pumpelag og om oprettelse af et nyt, herunder valg til den nye bestyrelse.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune
Land og Natur

Hans Erik Jensen
Tlf. 88 72 54 94
heje@sonderborg.dk

