

# Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamling lørdag den 15. juni 2013 kl. 13.00 på Skovby Kro på Sydals.

Tilstede var 147 personer hvoraf 114 var stemmeberettigede.

Formand **Henning Jepsen** bød velkommen til den 38. generalforsamling den tredje lørdag i juni og glædede sig over, at salen på Skovby Kro igen var fyldt til sidste plads.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent:

**Henning Jepsen** foreslog på bestyrelsens vegne **Chr. Lauritzen** som dirigent. Forsamlingen blev spurgt om der var andre forslag – det var der ikke.

**Chr. Lauritzen** blev valgt som dirigent og takkede for tilliden. Han håbede, forsamlingen ville være med til en tilfredsstillende afvikling af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt.

Han gennemgik dagsorden og foreslog, at (4 A) forslag til forretningsorden blev flyttet op inden beretningen om foreningens virksomhed.

Og (4 B) forslag til ændringer af vedtægter samt (4 C – 4 D) forslag fra Jan Marcussen og Bjarne Marcussen blev flyttet op inden valg af bestyrelse og revision.

Forsamlingen godkendte dagsordenen med de foreslåede ændringer.

### 4 A: Forretningsorden for generalforsamlinger:

**Niels Jørgensen**, Lærkemose 15, kunne ikke forstå, hvorfor dirigenten kommer udefra, når dirigenten vælges blandt de fremmødte.

**Jonny Arnold**, Lærkemose 30, understregede, at en dirigent altid kan vælges udefra.

**Steen Krogh**, Lærkemose 51, satte spørgsmålstegn ved § 2. Hvis dirigenten selv ønsker at udtale sig i debatten – i det tilfælde kan der vælges en suppleant, der midlertidigt fungerer som dirigent.

**Povl Thue Kristensen**, Egemose 11, understregede, at der altid kan vælges en dirigent udefra. En forretningsorden for generalforsamlinger er kun et arbejdsredskab, og er en dirigent valgt, er det suverænt ham, der leder mødet. Generalforsamlingen kan til enhver tid vælge en ny dirigent.

Derefter blev forslaget til forretningsorden godkendt.

### 2 A: Beretning om foreningens virksomhed ved formanden Henning Jepsen:

Formanden gennemgik årets gang i foreningen.

Beretning kan ses på Grundejerforeningen Skovmose's hjemmeside.

Der blev fra flere i forsamlingen udtrykt, at man ikke kunne høre, hvad der blev sagt under generalforsamlingen.

For at alle kan høre til næste års generalforsamling, bliver der lejet mikrofoner og højttalere. Skovby Kro har ingen af delene.

**Erik Juhl**, Lærkemose 35, påtalte, at pumpestationerne i Skovmose ikke har overvågning. Han påtalte også, at kommunen har rørledning med knæk (zigzag) i det nye område. Det giver en utilsigtet vandbremse.

Formand **Henning Jepsen** henvender sig til Sønderborg Forsyning.

**Flemming Nielsen**, Birkemose 3, fandt, at det ikke ser pænt ud, når grundejernes affaldscontainere ligger væltet udenfor matriklen, når renovatøren har foretaget tømning. Det gælder især, når der er blæsevejr.

H&G arbejder med problemet og henvender sig til Sønderborg Forsyning.

**Frede Jacobsen**, Birkemose 51, mener, at det er en klar fejl, at kommunen har lagt rørledninger, som er under-dimensioneret. Han mente også, at noget af den fældede skov i fællesarealet ville kunne have taget noget af vandet.

**Henning Jepsen** understregede, at foreningen ikke har skrevet under på noget. Det er kommunen, som har oprettet vandløbssagen, og det er alene grundejerne, som skal protestere.

**Bjarne Marcussen**, Tjørnemose 4, påtalte, at det alene er kommunens ansvar. Vandet kommer bl.a. ned ad markerne fra Skovby.

**Lis Raeder**, Birkemose 7, spurgte, om det ikke var en idé at melde sig ind i Fritidshusejernes Landsforening, der går ind i kampen mod vindmøller i sommerhusområder. Fyrremose har meldt sig ind.

**Erik Juhl**, Lærkemose 35, understregede, at pumpestationerne har et stort ansvar, og de skal køre på en nyttig måde.

**Bjarne Marcussen**, Tjørnemose 4, satte spørgsmålstejn ved at blive medlem af pumpelaget, når man ikke har direkte rør til grundene og brønde.

**Henning Jepsen** forklarede, hvordan pumpelag og digelag fungerede.

**Randi Jepsen**, Birkemose 93, understregede, at der kun er separering af vandet i købstæderne.

**Niels Jørgensen**, Lærkemose 15, forklarede, at han har haft oversvømmelse seks gange. Og det har ikke noget at gøre med højdeforskellene på grundene. Vandet løber ikke op ad.

Beretningen kom derefter til skriftlig afstemning:

Det gav følgende resultat:

Ja:.....95

Nej:.....7

Blanke.....3

Ugyldige.....2

Dermed blev beretningen godkendt.

## **2 B: Fremlæggelse af revideret årsregnskab ved kasserer Allan Gellert:**

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og beklagede forkerte tal i budgettet.  
Regnskabet balancerede med 1.358.368 kr.  
For året 2012 er der et underskud 12.227 kr.

Efter kommunens tilbagemelding om, at alle grundejerforeninger selv skal stå for kontingent-indbetalinger, skal der findes en anden løsning. Det arbejder bestyrelsen videre med.

**Steen Krogh**, Lærkemosen 51, spurgte om grunden til udgifter til hjemmesiden.

**Allan Gellert** forklarede, at han ikke er webmaster, men giver alt stof videre til en hjemmeside-sagkyndig. Derved er der en udgift på 3.990 kr.

## **2 C: Godkendelse af regnskabet:**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **4 B: Ændringer af vedtægter:**

**Lars Damkjær**, Birkemosen 163, så gerne, at der efter indkaldelse og forslag i fremtiden bliver lagt ud på hjemmesiden, at der kom en elektronisk reminder.

Der blev fra flere sider påpeget, at med næsten 500 medlemmer og næsten lige så mange mail-adresser, skal der et lønnet sekretariat til at styre medlemskartotek med nye grundejere og mange mail-adresse ændringer.

Ved ejerskifte er det ejendomsmægleren, der skal give kommunen besked.

**Povl Thue Kristensen** understregede, at medlemmerne – som det er tilfældet i aktieselskaber – selv skal sørge for at holde sig underrettet via hjemmesiden.

Ydermere ligger generalforsamlingen nu fast hvert år med datoen på den tredje lørdag i juni.

Der blev fra forsamlingen påpeget fejl i vedtægterne, som efterfølgende blev justeret.

Jan Marcussen, Tjørnemosen 2, foreslog vedtægternes § 12 C ændret således, at grundejernes skal slå græs og anden vegetation inden 15. maj og derefter mindst hver 4. uge i perioden indtil 1. oktober og således, at hvis dette ikke sker, foranlediger bestyrelsen, at græsset slås på grundejerens regning.

Bestyrelsen tilkendegav, at den anbefalede ændringsforslaget.

De nye vedtægter med ændringsforslaget kom derefter til skriftlig afstemning.

Det gav følgende resultat:

Ja.....104

Nej.....4

Blanke.....1

Ugyldige....3

Dermed blev vedtægtsændringerne vedtaget.

#### **4 C: Forslag fra Jan Marcussen:**

**Jan Marcussen havde stillet 3 forslag. Hans forslag nr. 3 var behandlet under punkt 4 B og forslag nr. 2 blev behandlet under punkt 5 jf. nedenfor.**

Forslag 1:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen til at kontakte Sønderborg Kommune skriftlig om at indstille vandløbssagen nu.

Eventuelle omkostninger er grundejerforeningen uvedkomne, da det er kommunen, der har startet vandløbssagen.

Der var en lang debat om nytteværdi og solidariteten ved, at alle skal være med til at betale for en løsning på vandproblemerne i Skovmose.

Forslaget kom derefter til skriftlig afstemning.

Det gav følgende resultat:

Ja.....16

Nej.....82

Blanke.....8

Ugyldig.....1

Forslaget blev forkastet.

#### **4 D: Forslag fra Bjarne Marcussen:**

Forslag 1:

Skriftlig afstemning vedr. pumpelag:

Det bør være frivilligt, om man vil være medlem af foreningen Pumpelaget, således at de der har glæde og gavn af at være medlem, kan melde sig ind i pumpelaget.

Dirigenten afviste at behandle forslaget, da en vedtagelse af forslaget strider mod udtrykkelig lovbestemmelse.

**Bjarne Marcussen** understregede, at afvisningen strider demokratisk mod indsendelse af forslag, og han vil juridisk drage Grundejerforeningens bestyrelse til ansvar for afvisningen.

Forslag 2:

Skriftlig afstemning vedr. vandløbssag:

Tilkendegivelse af, hvorvidt man er villig til at betale til vandløbssag, uanset prisen.

Afhængig af hvor mange der ønsker en vandløbssag kan prisen let overstige 50.000 kr.

Forslaget kom derefter til skriftlig afstemning.

Det gav følgende resultat:

Ja.....64

Nej.....28

Blanke.....12

Ugyldig.....1

### 3. Valg af bestyrelse og revisorer:

Alle var på valg efter vedtægtsændringer.

I overensstemmelse med bestyrelsens forslag blev følgende valgt for den i parentes angivne periode således:

Formand: **Henning Jepsen** (2 år) genvalg  
Næstformand: **Aase Billesbølle** (1 år) genvalg  
Kasserer: **Allan Gellert** (1 år) genvalg  
Sekretær: **Tage Christensen** (2 år) genvalg  
Bestyrelsesmedlem: **Ole Wolfsen** (1 år) genvalg  
1. bestyrelsessuppleant: **John Beeck** (2 år) genvalg  
2. bestyrelsessuppleant: **Michael Damm Petersen** (1 år) nyvalg  
Revisor 1: **Helga Rønnow** (1 år) genvalg  
Revisor 2: **Kirsten Johanning** (2 år) genvalg  
Revisorsuppleant: **Jonny Arnold** (2 år) genvalg

### 5 A: Fremlæggelse af budget for 2013 ved kasserer Allan Gellert:

Kasserer **Allan Gellert** gennemgik budget-oplæg.

**Jan Marcussen** foreslog 200.000 kr. afsat i budgettet i 2013 til foranstaltninger, der kan afværge mulige skybruds-vandproblemer.

**Henning Jepsen** påpegede, at vi ikke kan begynde på foranstaltninger, så længe vandløbssagen kører.

**Bjarne Marcussen** understregede, at grundejerne gerne må dræne på egen grund.

Der var derefter en længere debat.

Ved en vejledende afstemning var der et klart flertal imod at afsætte 200.000 kr. i budgettet.

Derefter blev budgettet godkendt.

### 5 B: Fastsættelse af medlemsbidrag:

Forsamlingen vedtog et uændret årligt bidrag på 300 kr.

### 6. Eventuelt:

**Henning Jepsen** oplyste, at græsklipningen på de grønne områder bliver gjort bedre næste år.

Der bliver lagt et pdf-kort over området ud på hjemmesiden.

Vil grundejere have navne på naboer, kan de kontakte bestyrelsen.

Der blev fra forsamlingen opfordret til mere aktivitet på de grønne områder med fodboldmål og attraktive legepladser og naturlegepladser.

**Henning Jepsen** sagde på bestyrelsens vegne, at etableringen af legepladser ikke er så ligetil. Der skal være en kontinuerlig vedligeholdelse af legeredskaber, og der skal tegnes forsikringer i tilfælde af uheld på legepladserne.

Henning Jepsen fik tak for sin indsats i forbindelse med oversvømmelserne i Skovmose-området.

**Bjarne Marcussen** spurgte om, hvor mange sommerhusejere, der har været omfattet af forsikringskader i forbindelse med oversvømmelse – spørgsmålet kunne bestyrelsen ikke besvare.

**Bjarne Marcussen** spurgte også om en samlet forsikringserstatning – det kan ikke oplyses. Selv Stormrådet har opgivet at placere et ansvar.

Endelig ville **Bjarne Marcussen** vide, om det er grundejerforeningerne der er kommet med forkerte oplysninger i forbindelse med, at Orbicon har udfærdiget et Topographic Wetness Index kort. Kortet er behæftet med mange fejl.

**Henning Jepsen** kunne oplyse, at enkelte grundejere har givet oplysninger.

Dirigent **Chr. Lauritzen** sluttede af og takkede for den tålmodighed forsamlingen havde udvist.

Formand **Henning Jepsen** konstaterede, at det havde været fint med fem timers debat – de fleste blev til afslutningen. Han takkede dirigenten for vel udført arbejde.

Til generalforsamlingen i 2014 bliver indkaldelse og forslag lagt ud på hjemmesiden:  
[www.grundejerforeningenskovmose.dk](http://www.grundejerforeningenskovmose.dk)

**Medlemmer, som ikke har computer, skal henvende sig til sekretær Tage Christensen,  
Ved Skellet 47, 6400 Sønderborg.  
Sekretæren vil herefter udsende materiale på papir som tidligere.**

Tage Christensen  
Sekretær  
Sign.

Chr. Lauritzen  
dirigent  
Sign.

## Data på bestyrelsen:

Formand: Henning Jepsen, Skovbrynet 30, 6400 Sønderborg  
Sommerhus: Birkemose 93, 6470 Sydals  
Mobil: 2014 1157  
E-mail: [randi.henning@hotmail.com](mailto:randi.henning@hotmail.com)

Næstformand: Aase Billesbølle, Gyvelvej 5, 6400 Sønderborg  
Sommerhus: Hyldemose 14, 6470 Sydals  
Mobil: 6170 4403  
E-mail: [aabile@ofir.dk](mailto:aabile@ofir.dk)

Kasserer: Allan Gellert, Vibevej 5, 6300 Gråsten  
Sommerhus: Birkemose 141, 6470 Sydals  
Mobil: 2924 0979  
E-mail: [allangellert@hotmail.com](mailto:allangellert@hotmail.com)

Sekretær: Tage Christensen, Ved Skellet 47, 6400 Sønderborg  
Sommerhus: Lærkemose 123, 6470 Sydals  
Mobil: 3023 6447  
E-mail: [vedskellet47@mail.tele.dk](mailto:vedskellet47@mail.tele.dk)

Bestyrelsesmedlem: Ole Wolfsen, Alssundvej 63, 6400 Sønderborg  
Sommerhus: Lærkemose 38, 6470 Sydals  
Mobil: 2850 2640  
E-mail: [owolfesen@hotmail.com](mailto:owolfesen@hotmail.com)

1. bestyrelsessuppleant: John Beeck, Humlehaven 6, 6400 Sønderborg  
Sommerhus: Birkemose 6, 6470 Sydals  
Mobil: 2445 4532  
E-mail: [Ljpolar@msn.com](mailto:Ljpolar@msn.com)

2. bestyrelsessuppleant: Michael Damm Petersen, Søndermarksvej 32, Varnæs, 6200 Aabenraa  
Sommerhus: Birkemose 67, 6470 Sydals  
Mobil: 4034 5634  
E-mail: [milodamm@gmail.com](mailto:milodamm@gmail.com)

