

Grundejerforeningen Skovmose

Referat af den 36. ordinære generalforsamling lørdag den 18. juni 2011 kl. 13.00 på Skovby Kro. Tilstede var 91 deltagere hvoraf 62 var stemmeberettigede.

Formanden **Henning Jepsen** bød velkommen. Han glædede sig over, at så mange var mødt op. Faktisk var salen på Skovby Kro næsten fyldt til sidste plads.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog **Andreas Asmussen**, der blev valgt.

Andreas Asmussen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Brevene med indkaldelse til generalforsamlingen var afleveret til postvæsenet den 27. maj. Der var ingen indvendinger mod dagsordenen.

2. A: Beretning om foreningens virksomhed:

Formand **Henning Jepsen** fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år, og han konstaterede, at der havde været rigtig mange ting at forholde sig til.

Som lovet er badebroerne forlænget med en sektion, så badegæsterne kan gå direkte ned i sandet – forhåbentlig. Det har kostet 10.000 kr. Den ene af broerne har allerede været udsat for hærværk af fulde unge mennesker.

Det store nye oversigtskort ved indkørslen til Skovmose er sat op. Samtidig er den store sten med teksten **SKOVMOSE** placeret på sin fremtidige plads.

Ved det nye område er der sat oversigtsskilte op i forlængelse af postkasserne, og der er sket en fundering med stabilgrus rundt om ved postkasseanlæggende.

På Lærkemose er der ved første stikvej på højre hånd et forsøg med et stykke asfaltvej ind fra selve asfaltvejen. Det ser ud til at virke. Bestyrelsen arbejder videre med forsøget.

Der er i vejchikanerne på Skovmosevej plantet roser, og der forhandles med kommunen om at ændre hele området til 40 kilometer zone.

Der er sendt breve ud til nybyggerne i det nye område, at det er bygherrens ansvar, at der ikke ligger byggeaffald og flyder i området.

Side 1 af 7

Formanden noterede af Sammenslutningen af Hus & Grundejere i Skovmose har aftalt en fordelingsnøgle, når det gælder fælles interesse som oversigtsskilt, sten, bøger ude i vandet og forsikringer. Fordelingsnøglen er ca. 5/7 dele til Grundejerforeningen Skovmose.

Sammenslutningen har bedt videnskabsministeren om at tage stilling til den dårlige mobildækning i Skovmose-området. Det kom der ikke noget konkret ud af. Sammenslutningen har også kigget på ordensregler for området – bl.a. med hunde på stranden.

Fra digelauget var der at notere, at der pludselig i vinter var tilbageløb i landkanalen, sne blokerede

afløb i Fyrremose i vinter, og det gav anledning til oversvømmelse. Der er fortsat forhandling om vandplan ved Pøl.

Fra vandværket er det væsentlig, at vandværket kan se og finde vandmålerne ved parcellerne. Der skal foretages en udskiftning af alle vandmålere – det bliver digitalt, og i fremtiden vil der være elektronisk aflæsning.

Formand **Henning Jepsen** omtalte Skovdyrkerforeningens arbejde. Det meste er udført som aftalt, men nogle steder har skovdyrkerne ikke levet op til det forventede. Det gælder læbælter, og ikke mindst på Egemose er det gået galt. Skovdyrkerne fjernede mere end aftalt. Det gav forståeligt vrede beboere, og det beklager bestyrelsen, men det kan ikke ændres med tilbagevirkende kraft.

Der er lavet bedre udsigt ved postkasserne, når beboerne skal ud på Skovmosevej, og der er rensset op tæt ind til mange af grundene i det gamle område, så der kan slås græs. I trægrupperne ude i det grønne område er der ryddet op.

Kommunens ønske om gennembrud i læbælterne er accepteret. Kommunen betaler udgifterne. Efter det syntes bestyrelsen, at det ville være pænt, hvis det første stykke af dige- og læbæltet mellem Birkemose og Lærkemose blev fjernet. Det har bestyrelsen fået voldsom kritik for.

Der har også været kritik af Skovdyrkernes arbejde i Fredsskoven i det nye område. Her bliver der foretaget genplantning til efteråret.

Der bliver også ryddet op på Skovmosevej mellem frugttræerne, så det fremadrettet er let at slå græs, og ubebyggede grunde bliver græsklippet inklusive rabatter den 25. juni inklusive det ukrudt, der er på grundene. Kassereren sender regninger til de pågældende grundejere.

Formanden understregede endnu engang, at bestyrelsen prøver på at udføre de nødvendige opgaver efter bedste evne. Bestyrelsen beklager de misere, der har været, og gør det igen i alles nærvær. Det ville være optimalt, hvis et bestyrelsesmedlem kunne have stået dag ud og dag ind ved aktøren, men det er bare ikke muligt.

Bestyrelsen har i det forgangne år haft ubehagelige henvendelser. Det har været både telefonisk, personligt og skriftlige – sågar med kopi til advokat. Det har været fra medlemmer, som føler vi er kommet for tæt på med de beslutninger, vi har taget og udført. Nogle henvendelser har nærmet sig det truende, været ubehagelige og stillet spørgsmål til vores sunde fornuft.

Side 2 af 7

- Det har ikke været rart, for vi har faktisk prøvet på at gøre alt, så godt som muligt, understregede formanden.

Han rettede til sidst en tak til ”vejmand” **Poul Raeder** og bestyrelseskollegerne for mange timers arbejde.

Der var enkelte kommentarer til beretningen.

Bjarne Holm Gregersen, Lærkemose 16, spurgte direkte om genplantning var faldet ud af ordbogen.

Christian Hansen, Birkemose 17, var også utilfreds med, at der var savet ned og fældet læhegn mellem Birkemose og Lærkemose

.Formand **Henning Jepsen** henviste til beretningen og ville på det første bestyrelsesmøde tage genplantningsproblematikken op.

Arne Sehested, Birkemose 13, håbede ikke, at ordensreglerne forbød hunde på stranden. Han ville

gerne, at familiens hund kunne komme ud at bade.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

2. B: Fremlæggelse af revideret årsregnskab:

Kasserer **Allan Gellert** gennemgik det udsendte og reviderede regnskab, der balancerede med 1.393.350 kr. (1.398.546 kr. i 2009). For året 2010 er der et underskud på 37.103 kr.

Tonny Rabøl Jørgensen, Lærkemose 65, havde gerne set, at budgettet tilbage fra 2010 havde stået ved siden af budgettet fra 2011.

Han mente også, at udgiften til Skovdyrkerforeningen på 89.846 kr. ikke skulle have været med i regnskabet, når indtægterne af salg af træ og flis endnu ikke er opgjort.

2. C: Godkendelse af regnskabet:

Regnskabet blev godkendt.

3. Valg af bestyrelse og revisorer:

A: Der var genvalg til **Henning Jepsen**, formand

Der var genvalg til **Allan Gellert**, kasserer

Der var genvalg til **Erik Boysen**, bestyrelsessuppleant

B: Der var genvalg til **Kirsten Johanning**, revisor

Der var genvalg til **Jonny Arnold**, revisorsuppleant

Side 3 af 7

4. Indkomne forslag:

Birthe og Leif Dige, Egemose 83 havde indsendt følgende henstilling/forslag:

Henstilling:

Det henstilles til bestyrelsen snarest at få oprettet en hjemmeside, der som minimum skal indeholde oplysning om bestyrelse, vedtægter, seneste generalforsamling samt referat fra bestyrelsesmøder.

Det vil give nye ejere et godt indblik i foreningen, ligesom bestyrelsen har mulighed for en bedre og hurtigere information til alle medlemmer om de igangværende projekter og tiltag.

Bestyrelsen er lydhør overfor denne henstilling og vil hurtigst muligt undersøge, hvad det koster at hyre en professionel webmaster til det kontinuerlige arbejde med at vedligeholde en opdateret hjemmeside.

Forslag 1:

Da mange af foreningens medlemmer bor "udenbys" ligesom mange er på ferie i juni måned, bør alle have mulighed for at stemme på generalforsamlingen.

Der stilles derfor forslag om, at foreningens vedtægter §6 med teksten: "*Der kan ikke stemmes med fuldmagt*" ændres til "*Et medlem kan udover sin egen stemme afgive én stemme ved fuldmagt*"

Steen Krogh, Lærkemose 51, fandt, at forslaget var helt ude af proportioner i en sommerhusforening.

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Nej.....21 stemmer

Ja:.....38 stemmer

Blanke.....3 stemmer

Ved vedtægtsændringer kræves mindst 3/4 majoritet af de afgivne gyldige stemmer, da det ikke var tilfældet, faldt forslaget.

Forslag 2:

Med baggrund i de stigende portoudgifter, samt det forhold at de fleste i dag har en internetadresse stilles forslag om at §6 med teksten: ”Indkaldelse på en af bestyrelsens skøn passende måde med 14 dages varsel” ændres til ”**Generalforsamlingen indkaldes ved bestyrelsens foranstaltning med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelse skal ske ved bekendtgørelse på foreningens hjemmeside på internettet samt via nyhedsbrev til den af medlemmet oplyste e-mailadresse eller private bopælsadresse.**

Jonny Arnold, Lærkemose 30, oplyste, at han i anden sammenhæng i forenings- regi havde erfaringer med, at det ikke var ligetil med en opdateret email-adresseliste.

Også fra bestyrelsen blev det påpeget, at med næsten 500 medlemmer vil det med en opdateret telefon- og e-mailliste betyde en udvidet bestyrelse eller et sekretariat.

Side 4 af 7

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Nej.....55 stemmer

Ja.....3 stemmer

Fire medlemmer valgte ikke at afgive stemme

Forslaget faldt.

5. A: Fremlæggelse af budget for 2011:

Kasserer Allan Gellert gennemgik budgettet for 2011. Årsresultatet er sat til 100 kr.

Udgifterne på budgettet lyder på 167.500 kr.

Jonny Arnold, Lærkemose 30, bad om et samlet regnskab – udgifter og indtægter – fra Skovdyrkerforeningen i næste års regnskab.

5. B: Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslog uændret årskontingent på 300 kr. pr. parcel.

Det blev godkendt.

6. Eventuelt:

Hans Petersen, Birkemose 57, fremførte igen, at han fra bestyrelsens side var beskyldt for at have flyttet sin skelsten.

Formand **Henning Jepsen** understregede, at den sag for længst var ude af verden. Et tidligere bestyrelsesmedlem har tidligere haft flere kontroverser med **Hans Pedersen**. Det har den nuværende bestyrelse undskyldt, og sagen er dermed afsluttet.

Johnny Arnold, Lærkemose 30, spurgte om placering af affaldscontainere i sommerhus-området.

Formanden mener, at de skal stå ude ved skel. Bestyrelsen undersøger, hvad de nye regler er.

Christian Andersen, Fyrremose 28, roste bestyrelsen for arbejdet med få hegnene kortet ned.

Han understregede, at bestyrelsen laver et kæmpearbejde. Det gav klapsalver fra forsamlingen.

Tonny Rabøl Jørgensen, Lærkemose 65, mente, at vejchikanerne på Skovmosevej ved Hyldemose bør flyttes, så der bliver en bedre oversigt. Han mener også, at der bør gøres noget, så bilisterne ikke har mulighed for at køre udenom vejchikanerne og ind på det grønne område.

Formand **Henning Jepsen** understregede, at bestyrelsen vil arbejde med genplantning ved læbæltet mellem Lærkemose og Birkemose.

Bestyrelsen vil også arbejde med vandproblemer i Birkemose-området.

Side 5 af 7

Henning Jepsen sagde også, at generalforsamlingen stort set var gået, som han håbet på. Der var en god tone på generalforsamlingen.

Dirigent **Andreas Asmussen** sluttede af og takkede for god ro og orden.

Efter årsmødet holdt bestyrelsen et kort møde.

Konstitueringen blev følgende, og bestyrelsen ser herefter således ud – uforandret:

Formand: Henning Jepsen

Næstformand: Aase Billesbølle

Kasserer: Allan Gellert

Sekretær: Tage Christensen

Bestyrelsesmedlem: Ole Wolfsen

1. Bestyrelsessuppleant: Paul Reader

2. Bestyrelsessuppleant: Erik Boysen

Revisor: Helga Rønnow

Revisor: Kirsten Johanning

Revisorsuppleant: Jonny Arnold

Generalforsamlingen 2012 er fastsat til lørdag den

23. juni kl. 13.00 på Skovby Kro

Tage Christensen Andreas Asmussen

Sekretær Dirigent.