

Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamlingen lørdag den 17. juni 2017 kl. 13.00 på Skovby Kro i Skovby på Sydals. Tilstede var 71 personer, hvoraf 45 var stemmeberettigede.

Formand Henning Jepsen bød velkommen til den 43. generalforsamling. Han håbede, at det blev en god eftermiddag.

1. Valg af dirigent:

Henning Jepsen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Povl Thue Kristensen som dirigent. Forsamlingen blev spurgt, om der var andre forslag - det var der ikke.

Povl Thue Kristensen konstaterede, at indkaldelsen var markeret på hjemmesiden pr. 18. april med dagsorden. Generalforsamlingen var dermed lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Han gennemgik dagsordenen. Der var ingen indsigelse.

Dirigenten meddelte, at sekretær Tage Christensen (Lærkemose 123) tog referat.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formanden Henning Jepsen:

Formanden gennemgik årets gang i foreningen og orienterede om status på vandløbssagen.

Beretningen kan ses på Grundejerforeningen Skovmose's hjemmeside.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, kommenterede formandens orientering om vandløbssagen og sagde, at det var selvmodsigende og noget vrøvl.

Jan Marcussen, Tjørnemose 2, mente, at det er for billigt, når vi ikke vil hjælpe med at betale og støtte indkøb af en hjertestarter på toiletbygningen ved stranden. Især når vi har en formue stående i banken.

Der var ikke flere bemærkninger til bestyrelsens beretning, der blev godkendt.

3. Kasserer Allan Gellert fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse:

Kassereren gennemgik regnskabet, der viste et underskud på 38.661 kr. Foreningen har passiver for 1.112.608 kr.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, så gerne, at kassereren laver noter til nogle af tallene i regnskabet. Det tog kassereren til efterretning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse i 2 år og suppleanter i 1 år ifølge § 8:

Henning Jepsen.....genvalg

Tage Christensen.....g.envalg

Bestyrelsessuppleant (1) Christian Andersen.....genvalg

Bestyrelsessuppleant (2) Steen Krogh.....genvalg

5. Valg af revisor i 2 år og revisorsuppleant i 1 år ifølge § 11:

Revisor (2) Kirsten Johanning.....genvalg

Revisorsuppleant Ole Strøm.....genvalg

6. Indkomne forslag:

Ændringsforslag fra bestyrelsen vedr. vedtægterne § 12 stk. C:

Nemlig at der skal slås græs og anden vegetation fra 1. maj på ubebyggede grunde i stedet for 15. maj.

Det blev vedtaget med fornøden majoritet.

Hermed lyder vedtægternes § 12 stk. C:

Grundejere i Skovmose skal slå græs og anden vegetation inden 1. maj og herefter mindst hver 4. uge i perioden indtil 1. oktober. Såfremt dette ikke er sket, bliver arbejdet udført på bestyrelsens foranledning for grundejers regning.

Forslag 1:

Forslag fra Jan Marcussen, Tjørnemose 2:

Hver grundejer opkræves 1.000 kr. og der tages 500.000 kr. af vores formue i grundejerforretningen . Pengene bruges til omlægning af rørledning L 69.

Begrundelse: Rørledningen er skyld i de fleste problemer med vand i Skovmose.

Vi kan ikke vente på kommunen.

Jan Marcussen argumenterede for forslaget, der gav anledning til en længere debat.

Randi Jepsen, Birkemose 93, sagde direkte, at det var ren provokation fra Jan Marcussens side, og han er mod alle andres meninger.

Steen Krogh , Lærkemose 51, sagde, at det var galimatias at bruge vore penge i stedet for at lade sagen køre færdig.

Thorkild Petersen, Egemose 37, understregede, at kommunen laver L 69, og derfor skal grundejerforeningen ikke betale.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, sagde, kommer der en anmodning fra landvindingslauget, at man ønsker en omlægning udført nu, så vil kommunen efterleve denne anmodning.

Tove Callesen, Lærkemose 51, understregede, at vi nu har kæmpet i fem år, og nu er pengene bevilget. Så skal vi ikke begynde at betale selv .

Leif Lourcing-Andersen, Birkemose 116, udtrykte som den sidste, at kommunen har vedtaget at betale 1,1 million kr. til L 69. Så er det et helt forkert signal at sende til kommunen, at Grundejerforeningen Skovmose selv betaler. Det hjælper ikke på sigt.

Derefter trak Jan Marcussen sit forslag.

Forslag 2:

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, ønskede en afstemning:

A: Jeg ønsker omlægningen udføres nu, uafhængig af vandløbssagen (Kommunen betaler alle udgifter).

B: Jeg ønsker IKKE omlægningen nu og risikerer, at den først udføres om ca. 4 år sammen med en evt. vandløbssag,

Formand Henning Jepsen fortalte, hvad Ebbe Enøe, leder af vandløbssagen og chef for naturafdelingen i Sønderborg Kommune fra Sønderborg kommune, har sagt om vandløbssagen for få dage siden:

Ebbe Enøe udtalte: Hvis det bliver besluttet at omlægge L 69 rørledningen straks, vil det betyde, at den igangværende vandløbssag skal lukkes. Derefter skal der oprettes en ny vandløbssag for den resterende del af den nuværende vandløbssag.

Leif Lourcing-Andersen, Birkemose 116, påpegede, at vandløbssagen er en hel pakke, og nu er der en ekstra bevilling til L 69. Det er en eksisterende rørledning, som skal have en ny dimension.

Erik Juul, Lærkemose 35, understregede, at skal man flytte en rørledning, så skal det igennem en proces med nye tegninger og ansøgninger.

Formand Henning Jepsen tager igen kontakt til kommunen.

Generalforsamlingen besluttede ved afstemning hverken at sende en tilkendegivelse om A eller B.

Forslag 3:

Henrik Nielsen havde et forslag om, at hvert bestyrelsesmedlem får en arbejdsmail på foreningens hjemmeside, så mails fra medlemmerne ikke går til bestyrelsens private e-mails boks.

Sekretær Tage Christensen forklarede derefter, at det ville indebære, at bestyrelsen (frivillige) skulle gå ind på arbejdsmailen dagligt for at se, om der var noget fra medlemmerne. Det ville også betyde, at bestyrelsen skulle koordinere hinandens ferier og henvise til et andet bestyrelsesmedlem, når det ikke dagligt var muligt at tjekke arbejdsmailen.

Der er i forvejen rig mulighed for at komme i kontakt med bestyrelsesmedlemmer via mobil eller private mail.

Henrik Nielsen meddelte, at forslaget ikke var ment som et forslag til generalforsamlingen, men som en opfordring til bestyrelsen.

Forslag 4:

Mette Schumann Clausen kom med forslag om en naturlegeplads, som er attraktivt i forbindelse med udlejning og til en selv. Forslaget går ud på at udvikle området mere til børnefamilier.

Kasserer Allan Gellert kunne fortælle, at der tidligere har været forslag om legeplads i de grønne områder .

Han sagde som tidligere, hvor skal legepladsen placeres? Redskaber til en legeplads er rasende dyre, der skal tegnes forsikringer, der skal være regelmæssige tilsyn fra foreningens side, der skal foretages evt. reparationer her og nu, mens myndighederne årligt skal godkende legepladsen.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, foreslog, at købmanden kunne få et tilskud og drive legepladsen. Formanden gjorde opmærksom på, at det er købmanden ikke interesseret i. Og det er foreningen, som har ansvaret.

Rita Holm, Birkemose 65, mente ikke, at det behøvede at være en dyr legeplads med stål-redskaber.

Jens Birk, Birkemose 106, var glad for, at der ikke kommer en larmende legeplads og det på trods af, at hans profession har været at arbejde med børn. Det er dejligt med ro i sommerhus-området.

Forslaget blev sat under afstemning. Forslaget bortfaldt

7. Kassereren fremlægger budget for 2017:

Kasserer Allan Gellert gennemgik budgettet for 2017.

Leif Lourcing-Andersen, Birkemose 116, påpegede, at der bør arbejdes på at få en hurtigere netforbindelse til hjemmesiden. Der er tale om en langsom forbindelse. Allan Gellert, som er webansvarlig, kigger på problemet.

Leif Lourcing- Andersen påpegede også, at det tidligere er drøftet nogle meters asfaltering af sidevejene, så der ikke kommer grus ud på stamvejene, men der er ikke sket noget. Henning Jepsen oplyste, at der i øjeblikket arbejdes på at genskabes en vejfordelingsplan, så alle moser kan bidrage til projektet. Grundejerforeningen Skovmose har tidligere undersøgt asfalt-markedet og prisen for nogle meters asfaltering af alle stikvejene i grundejerforeningen ville beløbe sig til godt 200.000 kr.

Leif Lourcing-Andersen kom også ind på den rigtige afskrælning af rabatter. Ellers vil det give problemer med store vandmængder. Han så gerne, at arbejdet udføres af et firma, der har kompetence på dette område.

Erik Juul, Lærkemose 35, gjorde bestyrelsen opmærksom på, at der skal sættes penge af til rendestensbrønde.

8. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 300 kroner - et kontingent, som har været uændret i årtier.

Jan Marcussen foreslog en kontingent-nedsættelse til 100 kroner, men han trak forslaget igen.

Steen Krogh, Lærkemose 51, mente, at det var godt med penge i kassen. Så kunne det jo være, at medlemmerne kunne få nogle af de penge retur, som medlemmerne skal betale, når vandløbssagen er afsluttet.

Formand Henning Jepsen slog fast, at enhver forening med respekt for sig selv har penge i kassen.

En afstemning viste, at medlemmerne stemte for uændret kontingent.

9. Eventuelt:

Arne Sehested, Pilemose 10, oplyste, at skiltet med Pilemose var stjålet. Bestyrelsesmedlem Ole Wolfsen undersøger sagen.

Vibeke Schlemann, Tjørnemose 15, så gerne, at der blev suppleret med en tredje badebro.

Formand Henning Jepsen fortalte historien bag badebroerne, som Grundejerforeningen Skovmose satte op i forbindelse med 25 års jubilæet. Badebroerne er sat op til glæde for alle sommerhusgæster i Skovmose, men det er kun Grundejerforeningen Skovmose, som betaler for opsætning, nedtagning og reparationer. De andre grundejerforeninger kører på frihjul.

Henning Jepsen forelægger ønsket ved det næste H&G møde.


Efter næsten tre timers generalforsamling kunne dirigent Povl Thue Kristensen afslutte mødet. Han takkede for god ro og orden.

Henning Jepsen takkede dirigenten for veludført arbejde og overrakte ham en vingave.

Tage Christensen

Sekretær

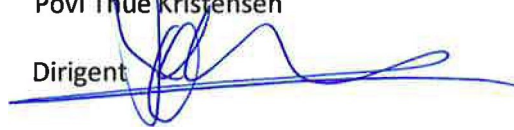
Sign.



Povl Thue Kristensen

Dirigent

Sign.



Umiddelbart efter konstituerede bestyrelsen sig. Der er ingen ændringer.

Bestyrelsen, revisorer og revisorsuppleant i Grundejerforeningen Skovmose ser således ud den 17. juni 2017:

Formand: Henning Jepsen

Næstformand: Michael Damm Petersen

Kasserer: Allan Gellert

Sekretær: Tage Christensen

Bestyrelsesmedlem: Ole Wolfsen

1. bestyrelsessuppleant: Christian Andersen

2. bestyrelsessuppleant: Steen Krogh.

Revisor (1): Jonny Arnold

Revisor (2): Kirsten Johanning

Revisorsuppleant: Ole Strøm

**Data på bestyrelsen kan ses på foreningens hjemmeside under faneblad:
Bestyrelse.**